OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0024/2019
Datum: 24. 10. 2019

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, ki jo zastopa župan Marko Rupar, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

OBČINA CERKNICA, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000
ID za DDV: SI72799595

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je del zemljišča s parc. št. 1208/1 k.o. 1676 Cerknica, z namenom uporabe za zelenjavni vrt. Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine je Občina Cerknica. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«, za določen čas, do 4. 4. 2024. Velikost zemljišča, ki je predmet oddaje v najem znaša 30 m2.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je do vključno 13. 11. 2019.
Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na enotnem spletnem portalu oziroma na spletnih straneh Občine Cerknica.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, osebno na Občini Cerknica, ali na el. naslov: občina@cerknica.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina

Višina najnižje najemnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom najema nezazidanih zemljišč in javnih površin. Po sprejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Del nepremičnine bo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina najemne pogodbe.

7. **Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.**

8. **Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. **Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Občini Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, kontaktna oseba: Olga Smodila, tel. 01-70-90-610, ali olga.smodila@cerknica.si, v času uradni ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. **Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.**

11. **Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Del nepremičnine se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

OBČINA CERKNICA
ŽUPAN
CERKNICA

župan
Marko RUPAR