



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 35280-0010/2018
Datum: 30. 11. 2018

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, ki jo zastopa župan Marko Rupar, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

OBČINA CERKNICA, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000
ID za DDV: SI72799595

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je del zemljišča (nadstrešnice), oziroma del stavbe ID 1659-9-9, v izmeri 4,5 m², na naslovu Rakek, Partizanska cesta 8A, z namenom postavitve bankomata. Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine je Občina Cerknica. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«, za določen čas petih let, z možnostjo podaljšanja.

Najemno razmerje z najemnikom se začne dne 1. 1. 2019.

Vlogo za podaljšanje najemnega razmerja mora zainteresirani najemnik vložiti vsaj dva meseca pred iztekom petletnega najema, v nasprotnem primeru pogodba preneha.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 20. 12. 2018. Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na enotnem spletnem portalu oziroma na spletnih straneh Občine Cerknica.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, osebno na Občini Cerknica, ali na el. naslov: obcina@cerknica.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina

Najnižja najemnina znaša 6 EUR/m²/mesec. Po sprejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Del nepremičnine bo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

6. Način in rok plačila najemnine in obratovalnih stroškov

- a) Najemnina se plačuje mesečno. Rok za plačilo najemnine je 15 dni od prejema računa.
- b) Obratovalne stroške je dolžan nositi najemnik.

Plačevanje najemnine in obratovalnih stroškov na naveden način in v določenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe.

7. Neplačevanje najemnine in ostalih obratovalnih stroškov v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Občini Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, kontaktna oseba: Olga Smodila, tel. 01-70-90-610, ali olga.smodila@cerknica.si, v času uradni ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Del nepremičnine se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).



župan
Marko RUPAR