



OBČINA  
CERKNICA

Na podlagi 20. člena Odloka o priznanjih Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 33/2005)  
in 8. člena Poslovnika o delu komisije za priznanja Občine Cerknica objavljamo

## JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV PRIZNANJ OBČINE CERKNICA

### 1. PODELJUJEJO SE NASLEDNJE VRSTE PRIZNANJ OBČINE CERKNICA:

- priznanje naziv častni občan/občanka,
- priznanje 12. junij Občine Cerknica,
- priznanje zlati taborski znak,
- priznanja srebrni taborski znak,
- priznanja bronasti taborski znak.

### 2. KRITERIJI ZA PODELITEV PRIZNANJ

#### NAZIV ČASTNI OBČAN/OBČANKA

Naziv častni občan/občanka se podeli občanom/občankam in drugim državljanom/ državljkam Republike Slovenije, kakor tudi državljanom/državljkam tujih držav, ki imajo posebne zasluge za napredek in razvoj občine Cerknica ter so dosegli druge izjemne dosežke, pomembne za občino Cerknica.

#### PRIZNANJE 12. JUNIJ OBČINE CERKNICA

Priznanje Občine Cerknica se podeli posameznikom/posameznicam, skupinam posameznikov/posameznic, društvom ter družbenim organizacijam, javnim zavodom in gospodarskim družbam za življenjsko delo oziroma za izjemne uspehe in dolgoletno delo in aktivnosti na posameznih področjih življenja in delovanja, pomembnih za razvoj občine Cerknica.

#### ZLATO TABORSKO PRIZNANJE

Zlato taborsko priznanje se podeljuje posameznikom/posameznicam, skupinam posameznikov/posameznic, društvom in družbenim organizacijam, javnim zavodom in gospodarskim družbam za dolgoletno uspešno delo in pomemben prispevek k razvoju občine Cerknica.

#### SREBRNO TABORSKO PRIZNANJE

Srebrno taborsko priznanje se podeljuje za izjemne uspehe in dosežke, pomembne za razvoj občine, dosežene v zadnjem oziroma krajšem obdobju pred podelitvijo priznanja, posameznikom/posameznicam, društvom in družbenim organizacijam, skupinam posameznikov/posameznic, javnim zavodom in gospodarskim družbam.

#### BRONASTO TABORSKO PRIZNANJE

Bronasto taborsko priznanje se podeljuje posameznikom/posameznicam, društvom in družbenim organizacijam, skupinam posameznikov/posameznic, javnim zavodom in gospodarskim družbam za uspehe in dosežke, pomembne za občino Cerknica, dosežene v zadnjem oziroma krajšem obdobju pred podelitvijo priznanja ali za izjemne enkratne dosežke.

#### Komisija za priznanja Občine Cerknica lahko letno podeli največ:

- eno priznanje naziv častni občan/občanka,
- eno priznanje 12. junij Občine Cerknica,
- eno priznanje zlati taborski znak,
- dve priznanji srebrni taborski znak in
- tri priznanja bronasti taborski znak.

Izjemoma lahko podeli več priznanj v primeru jubilejnih obletnic posameznih pravnih oseb ali v primeru dosežkov, ki so vezani neposredno na projekte, ki jih je vodila Občina sama. Poleg kandidatov, predlaganih na podlagi javnega razpisa, lahko dodatne predloge na seji komisije poda župan.

### 3. PREDLAGATELJI PRIZNANJ

Pobudo za podelitev priznanj lahko podajo Občina, podjetja in gospodarske družbe, društva in družbene organizacije, politične stranke ter druge osebe javnega in zasebnega prava.

V imenu Občine lahko posamezne predloge oblikuje tudi komisija.

### 4. VSEBINA IN ROK ZA PREDLOŽITEV POBUDE

Pobuda mora biti pisna in mora poleg natančnih podatkov o kandidatu/kandidatki vsebovati tudi ustrezno obrazložitev ter navedbo, za katero priznanje predlaga kandidata. (Pobuda je lahko podana na obrazcu Predlog za priznanje Občine Cerknica.)

Vabimo vas, da predloge oblikujete in jih predložite najpозnejše **do ponedeljka, 29. maja 2017**, ali do tega dne oddate na pošti kot priporočene pošiljke. Za pravočasne se bodo štele

vse vloge, ki bodo do roka prispele na sedež naročnika: **Občina Cerknica, Komisija za priznanja Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica**. Vloge morajo biti dostavljene v zaprti kuverti, s pripisom »**NE ODPIRAJ – Javni razpis za podelitev priznanj Občine Cerknica 2017**«. Na hrbtni strani ovitka morata biti navedena naziv in naslov prijavitelja. Vloge, ki bodo prispele po roku, se ne bodo odpirale in bodo vrnjene naslovnikom.

Datum: 15. 3. 2017  
Številka: 094-1/2017

Komisija za priznanja Občine Cerknica  
predsednik  
Marko Kranjc l.r.

## OBČINSKI PRAZNIK 12. JUNIJ VABILO K SODELOVANJU

Občina Cerknica bo ob občinskem prazniku 12. juniju izdala zgibanko s programom prireditev, ki bodo potekale v sklopu občinskega praznika v juniju 2017.

Ker želimo oblikovati skupen program spremljajočih prireditev ob občinskem prazniku, vabimo društva in druge organizacije, ki želite pri tem sodelovati, da do 15. maja 2017 posredujete informacije o prireditvah, ki bodo potekale v juniju 2017, na naslov Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, telefonsko številko (01) 70 90 610 ali na elektronski naslov [andreja.rupar@cerknica.si](mailto:andreja.rupar@cerknica.si).

Občina Cerknica  
župan, Marko Rupar

## PREDLOG ZA PRIZNANJE OBČINE CERKNICA

PREDLAGATELJ: \_\_\_\_\_  
NASLOV: \_\_\_\_\_  
KONTAKTNA OSEBA: \_\_\_\_\_  
TELEFON: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_

VRSTA PRIZNANJA, ZA KATEREGA SE PREDLAGA KANDIDATA/KO:

\_\_\_\_\_

PODATKI O KANDIDATU/KI:

IME: \_\_\_\_\_  
PRIIMEK ali NAZIV PRAVNE OSEBE: \_\_\_\_\_  
NASLOV: \_\_\_\_\_  
DATUM ROJSTVA ali USTANOVITEV (pravna oseba): \_\_\_\_\_  
DEJAVNOSTI, KI JIH PREDLAGANI OPRAVLJA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DO SEDAJ PREJETA PRIZNANJA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ Podpis predlagatelja: \_\_\_\_\_



OBČINA  
CERKNICA

Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2017, ki ga je Občinski svet Občine Cerknica sprejel na 14. redni seji dne 17. 11. 2016, razpisuje

## JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### 1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, tel. (01) 70 90 610, faks (01) 70 90 633.

### 2. OPIS PREDMETOV PRODAJE, IZKLICNA CENA, VIŠINA VARŠČINE IN NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Predmeti prodaje oziroma javne dražbe so:

**1. prazno stanovanje** na naslovu: Lož, Smelijevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-6, v izmeri 65,90 m<sup>2</sup>. Stanovanje je v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe.

Izklicna cena: 37.000,00 EUR.

Višina varščine: 3.700,00 EUR.

Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR.

**2. prazno stanovanje** na naslovu: Lož, Smelijevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-7, v izmeri 66,90 m<sup>2</sup>. Stanovanje je v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe.

Izklicna cena: 31.000,00 EUR.

Višina varščine: 3.100,00 EUR.

Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR.

**3. prazno stanovanje** na naslovu: Stari trg pri Ložu, Cesta Notranjskega odreda 26, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1637-38-106, v izmeri 54,00 m<sup>2</sup>. Stanovanje je v drugem nadstropju večstanovanjske stavbe.

Izklicna cena: 37.000,00 EUR.

Višina varščine: 3.700,00 EUR.

Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR.

**4. prazno stanovanje** na naslovu: Rakek, Partizanska cesta 6, 1381 Rakek, ID znak: 1659-531-7, v izmeri 46,94 m<sup>2</sup>. Stanovanje je v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe.

Izklicna cena: 18.000,00 EUR.

Višina varščine: 1.800,00 EUR.

Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR.

Davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, plača kupec.

### 3. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. Prodajna pogodba mora biti sklenjena z najugodnejšim

dražiteljem najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe oziroma po poteku roka za uveljavljanje predkupne pravice. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v podaljšanem roku, se bo štelo, da je od nakupa odstopil, Občina Cerknica pa ima pravico njegovo vplačano varščino zadržati.

Kupec mora celotni znesek kupnine, dosežene na javni dražbi, poravnati najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitvi računa. Kupec nakaže kupnino na račun Občine Cerknica št. 01213-0100002563 pri UJP Postojna.

Plačilo kupnine na naveden način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Kupljena nepremičnina bo kupcu izročena v last in posest po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov, povezanih s prodajno pogodbo. Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjžnega dovolila, ki bo izdano s strani prodajalca v najkasneje 5 dneh po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov v zvezi s prodajno pogodbo.

### 4. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba bo potekala na sedežu Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, v sejni sobi v 1. nadstropju, in sicer za:

**1. prazno stanovanje** na naslovu: Lož, Smelijevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-6, v izmeri 65,90 m<sup>2</sup>, v torek, 16. 5. 2017, s pričetkom ob 9. uri;

**2. prazno stanovanje** na naslovu: Lož, Smelijevo naselje 33, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1636-1-7, v izmeri 66,90 m<sup>2</sup>, v torek, 16. 5. 2017, s pričetkom ob 10. uri;

**3. prazno stanovanje** na naslovu: Stari trg pri Ložu, Cesta Notranjskega odreda 26, 1386 Stari trg pri Ložu, ID znak: 1637-38-106, v izmeri 54,00 m<sup>2</sup>, v torek, 16. 5. 2017, s pričetkom ob 11. uri;

**4. prazno stanovanje** na naslovu: Rakek, Partizanska cesta 6, 1381 Rakek, ID znak: 1659-531-7, v izmeri 46,94 m<sup>2</sup>, v torek, 16. 5. 2017, s pričetkom ob 12. uri.

## 5. VIŠINA VARŠČINE

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe za vsak predmet prodaje posebej vplačati varščino v višini 10 % izklicne cene oziroma v višini, ki je določena v drugi točki tega razpisa (Opis predmeta prodaje), na transakcijski račun Občine Cerknica št. 01213-0100002563 pri UJP Postojna, z navedbo namena nakazila: plačilo varščine - javna dražba - nakup nepremičnine pod zap. št. (napišite zaporedno številko nepremičnine iz tega razpisa ali točen opis nepremičnine, na katero se plačilo varščine nanaša). Skrajni rok za plačilo varščine je ponedeljek, 15. 5. 2017.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli, pa se brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščino zadrži.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in bodo pristopili k javni dražbi in med postopkom javne dražbe odstopili od javne dražbe, se varščino prav tako zadrži.

## 6. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pred pričetkom javne dražbe:

- plača varščino za nepremičnino v višini 10 % izklicne cene oziroma v višini, ki je določena v drugi točki tega razpisa (Opis predmeta prodaje), in predloži potrdilo o njenem plačilu;
- če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec, predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na opisan predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju;
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev, šteto od dneva javne dražbe;
- predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- predloži številko transakcijskega računa in naziv banke za primer vračila varščine;
- predloži davčno številko.

Vse listine, vključno z dokazilom o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjene kopije listin.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oziroma v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.

Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

## 7. IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA DRAŽITELJA

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Dražitelj z vplačilom varščine sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in razpisane pogoje javne dražbe:

- a. če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;
- b. izbrani dražitelj je tisti, ki je ponudil najvišjo ceno;
- c. če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo izklicno ceno, nepremičnina ni prodana, če vsaj eden ne zviša cene.

## 8. POSEBNI POGOJI

S sklenitvijo pogodbe bo kupec sprejel tudi obveznost, da bo nosil vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe, davek na promet nepremičnin, stroške overitev pri notarju in stroške v zvezi z zemljiškoknjižnim prenosom kupljene nepremičnine.

Navedeni posebni pogoj bo sestavni del prodajne pogodbe.

## 9. POSEBNO DOLOČILO

Organizator javne dražbe lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi brez odškodninske odgovornosti. Ob ustavitvi prodaje se vsem dražiteljem povrne izkazane stroške in vplačano varščino brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bo organizator dražitelje pisno obvestil. Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitne drugačno ugotovljene površine stanovanja pri morebitnem kasnejšem ponovnem preverjanju površin.

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). Javno dražbo vodi komisija, ki jo za ta namen imenuje župan.

Javna dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

## 10. OGLED NEPREMIČNINE IN INFORMACIJE

Za dodatne informacije v zvezi s predmeti javne dražbe, z ogledom in podrobnejšimi podatki v zvezi z izvedbo javne dražbe se obrnite na kontaktno osebo Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica – Olga Smodila, e-pošta: olga.smodila@cerknica.si, tel. št. (01) 70 90 610.

Ogled predmeta prodaje je možen po predhodnem dogovoru.

Javna dražba bo objavljena v aprilski in majski številki Slivniških pogledov, na krajevno običajen način in na spletni strani Občine Cerknica ([www.cerknica.si](http://www.cerknica.si)), dne 24. 3. 2017.

OBČINA CERKNICA  
župan  
Marko Rupar