

**Občina Cerknica** | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica  
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



---

**Investicijski program za projekt »Proizvodnja električne energije iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) v Občini Cerknica«**



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 351-0909/2024

Datum: 27. 11. 2024

**OBČINSKI SVET  
CERKNICA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>Investicijski program za projekt »Proizvodnja električne energije iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) v Občini Cerknica«</b>
<b>NAMEN:</b>	Sprejem sklepa
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in Statut Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 2/2017)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan Občine Cerknica – Marko RUPAR
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mag. Katarina POGAČNIK – Envirodual, d.o.o. Andrej DROLE – APR Poslovno svetovanje d.o.o. Irena ZALAR - direktorica občinske uprave
<b>POROČEVALCI:</b>	Irena ZALAR - direktorica občinske uprave Mag. Katarina POGAČNIK – Envirodual, d.o.o. Andrej DROLE – APR Poslovno svetovanje d.o.o.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Sprejme se sklep o potrditvi investicijskega programa »Proizvodnja električne energije iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) v Občini Cerknica«</b>

**O b r a z l o ž i t e v :**

**Uvod:**

Občinskemu svetu Občine Cerknica posredujemo v obravnavo in sprejem investicijski program za projekt »Proizvodnja električne energije iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) v Občini Cerknica«, ki je pripravljen na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), ki določa obvezne sestavine dokumenta. Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim

davkom na dodano vrednost, in sicer za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000,00 EUR – dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP). Dokument je izdelalo podjetje Envirodual, d.o.o., Tepanje 28D, 3210 Slovenske Konjice.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je 1. marca 2024 objavilo »Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO - SE OVE 2024), na katerega se bo Občina Cerknica prijavila s projektom »Proizvodnja električne energije iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) v Občini Cerknica«.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje upravičenih stroškov razpisa, ki zajemajo:

- nakup in vgradnjo naprave za samooskrbo,
- pripadajočo električno inštalacijo in opremo zahtevano s strani soglasodajalca za priklop naprave za samooskrbo
- pripravo in izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, ki so potrebni za izvedbo projekta,
- strokovni nadzor v vrednosti 3 % od upravičenih stroškov projekta.

Javni razpis omogoča dva načina financiranja:

- po postopku koncesijskega javno-zasebnega partnerstva (koncesijsko partnerstvo) do 49%, vendar ne več kot 358 eur na kW instalirane nazivne električne moči fotovoltaičnih panelov (kWp),
- po postopku javnega naročila ali javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva (javno naročniško partnerstvo) do 100 %, vendar ne več kot 730 eur na kW instalirane nazivne električne moči fotovoltaičnih panelov (kWp).

Pogoj za prijavo na razpis je doseganje 1 MW moči fotovoltaičnih panelov. Temu razpisnemu pogoju bo Občina Cerknica zadostila skupaj z Občino Medvode v okviru skupne prijave na razpis.

Investicija se bo izvedla v okviru javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva (javno naročniško partnerstvo). V primeru, da se ne bi uspelo pridobiti nepovratnih sredstev, pa bo (glede na prejete vloge promotorjev) celotno investicijo financiral zasebni partner (v okviru JZP).

Med pogoji za prijavo je tudi izdelana investicijska dokumentacija za projekt v obsegu in v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), ki mora biti potrjena s strani občinskega sveta.

### **Opis projekta, vključno z opisom smotrnosti izvedbe:**

Investicijski program obravnava naložbo v izgradnjo novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah. Izgradnja je skladna z Lokalnim energetskim konceptom občine Cerknica.

Osnovni namen izvedbe projekta je povečanje samooskrbe z električno energijo za Občino Cerknica in javne zavode, ki bodo vključeni v samooskrbno skupnost. Občina Cerknica bo s tem projektom, ki vzpostavlja skupnostno samooskrbo zmanjšala stroške rabe električne energije v javnih objektih skupnostne samooskrbe, glede na stroške in ceno električne energije na trgu.

Za omenjeno naložbo je bil v novembru 2024 izdelan in potrjen dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), izdelovalca, Envirodual, d.o.o., Tepanje 28D, 3210 Slovenske Konjice.

Ocena stroškov posamezne aktivnosti projekta v eur po stalnih cenah:

	Predmet / naziv	Skupaj	Javni partner	Zasebni partner
<b>A.</b>	<b>Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>514.451,72</b>	<b>410.623,21</b>	<b>103.828,51</b>
	Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica	95.218,35	76.001,04	19.217,31
	ZZZS 3	29.018,95	23.162,24	5.856,71
	Dom na Slivnici	19.319,45	15.420,33	3.899,12
	Osnovna šola Begunje (kuhinja)	23.909,45	19.083,96	4.825,49
	Vrtec Martin Krpan Cerknica	165.175,40	131.839,10	33.336,30
	Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek	44.023,25	35.138,32	8.884,93
	Osnovna šola in Vrtec Grahovo	52.315,25	41.756,80	10.558,45
	OŠ Rakek telovadnica Rakek	72.438,35	57.818,58	14.619,77
	Kozolec Čabranska (Planinsko društvo)	13.033,25	10.402,84	2.630,42
	<b>Postavitev sončne elektrarne</b>			
<b>B.</b>	<b>Gradbeni nadzor</b>	<b>10.289,03</b>	<b>8.212,46</b>	<b>2.076,57</b>
<b>C.</b>	<b>Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>10.289,03</b>	<b>8.212,46</b>	<b>2.076,57</b>
<b>D.</b>	<b>PZI dokumentacija</b>	<b>48.800,00</b>	<b>38.951,01</b>	<b>9.848,99</b>
<b>E.</b>	<b>Izvedba JZP postopka</b>	<b>49.180,33</b>	<b>49.180,33</b>	<b>0,00</b>
	<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>633.010,12</b>	<b>515.179,48</b>	<b>117.830,64</b>
	<b>DDV</b>	<b>10.819,67</b>	<b>10.819,67</b>	<b>0,00</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>643.829,79</b>	<b>525.999,15</b>	<b>117.830,64</b>

Časovni načrt aktivnosti projekta:

	2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Priprava DIIP in IP								
Projektna dokumentacija (PZI)								
Objava odloka o JZP								
Postopek za izbor zasebnega partnerja in sklenitev pogodbe								
Izvedba del								
Gradbeni nadzor								

V letu 2024 se bo izdelala investicijska dokumentacija in objavljen bo odlok o JZP. V prvem kvartalu 2025 se bo izvedel postopek izbora zasebnega partnerja in se bo podpisala pogodba. Investicijska dela bodo v celoti izvedena v letu 2025. Zadnji zahtevek za nepovratna sredstva pa bo vložen najkasneje do 15.1.2026.

Viri financiranja po stalnih cenah v EUR:

Finančna konstrukcija – po nastanku stroškov	2025	Skupaj	delež
<b>Upravičeni stroški</b>	<b>583.829,79</b>	<b>583.829,79</b>	100,00 %
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	465.999,15	465.999,15	79,82%
Zasebni partner	117.830,64	117.830,64	20,18%
Občina Cerknica	0,00	0,00	0,00%
<b>Neupravičeni stroški – Občina Cerknica</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	
<b>Upravičeni in neupravičeni stroški</b>	<b>643.829,79</b>	<b>643.829,79</b>	
skupaj Občina Cerknica	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	

Investicija v postavitvev elektrarn na objekte v občini Cerknica bo po stalnih cenah znašala 633.010,12 EUR brez DDV oz. 643.829,79 EUR z DDV. Sredstva zasebnega partnerja bodo znašala 117.830,64 EUR, kar predstavlja 20,18 % upravičenih stroškov investicije. 79,82 % upravičenih stroškov investicije bo financiranih z nepovratnimi sredstvi, kar predstavlja 465.999,15 EUR. Občina Cerknica bo financirala storitve izvedbe postopka JZP in storitve pri prijavi projekta na razpis z investicijsko dokumentacijo z DDV v višini 60.000,00 EUR (neupravičen strošek).

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter sprejme sklep o potrditvi investicijskega programa (IP).

Pripravila:

Irena ZALAR, direktorica občinske uprave

Občina CERKNICA  
Marko RUPAR  
ŽUPAN

Priloge:

- Investicijski program za projekt projekt «Proizvodnja električne energije iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) v Občini Cerknica»
- predlog sklepa

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. [11/11](#) – uradno prečiščeno besedilo, [14/13 – popr.](#), [101/13](#), [55/15](#) – ZFisP, [96/15](#) – ZIPRS1617, [13/18](#) in [195/20](#) – odl. US), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ - (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in Statuta Občine Cerknica – UPB-1 (Ur. l. RS, št. 2/2017), je Občinski svet Občine Cerknica je na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ s sklepom št.: \_\_\_\_\_ sprejel:

## **S K L E P**

### **o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Proizvodnja električne energije iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) v Občini Cerknica«**

1.

Investitor: Občina Cerknica  
Naslov: Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

2.

Potrdi se investicijski program (IP) za projekt « Proizvodnja električne energije iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) v Občini Cerknica«, ki ga je izdelalo podjetje Envirodual, d. o. o., Tepanje 28 D, 3210 Slovenske Konjice, z datumom november 2024.

3.

Odobri se izvedba investicije.

4.

Občina s predmetno naložbo kandidira na Javnem razpisu za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO - SE OVE 2024), ki je bil objavljen 1. marca 2024.

5.

Skladno z investicijskim programom (IP) je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

- Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 643.829,79 eur (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.

- Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva kot javni partner v znesku \_\_\_\_\_ 60.000,00 EUR
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo v znesku \_\_\_\_\_ 465.999,15 EUR
- Zasebni partner v znesku \_\_\_\_\_ 117.830,64 EUR

Številka: 351-0909/2024

Datum: \_\_\_\_\_

žig

Občina Cerknica  
Marko Rupar  
župan



# INVESTICIJSKI PROGRAM (INVP)

ZA PROJEKT „Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Cerknica“

---

Za:	Občina Cerknica
Izdelovalec :	Envirodual, d.o.o.
Št. projekta:	038_2024
Datum:	november 2024

**PROJEKT št. 038\_2024**

Naziv projekta:	Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Cerknica
Faza projekta:	INVESTICIJSKI PROGRAM (INVP)
Naročnik projekta:	<b>OBČINA CERKNICA</b> CESTA 4. MAJA 53 1380 CERKNICA  Odgovorna oseba: Marko Rupar, župan  Predstavnik naročitelja: Irena Zalar, direktorica občinske uprave
Izdelovalec dokumenta:	<b>ENVIRODUAL, D.O.O.</b> Tepanje 28 D, 3210 Slovenske Konjice  Odgovorna oseba: mag. Katarina Pogačnik, direktorica  v sodelovanju z <b>APR Poslovno svetovanje d.o.o.</b>  Odgovorna oseba: Andrej Drole, direktor
Datum:	November 2024
Vodja projekta:	mag. Katarina Pogačnik
Sodelavci na projektu:	Filip Draković, mag. strojništva dr. Boris Vidrih Katarina Likovič, univ. dipl. ekon.



## KAZALO VSEBINE

<b>1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DIIP</b>	<b>7</b>
1.1. UVODNO POJASNILO PROJEKTA	7
1.2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA	8
1.2.1. Javni partner (Občina Cerknica)	8
1.2.2. Zasebni partner	8
1.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	8
1.4. NAMEN IN CILJI	9
1.5. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)	9
<b>2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA</b>	<b>10</b>
2.1. CILJI INVESTICIJE	10
2.2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG	10
2.3. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	11
2.3.1. Obravnavane variante izvedbe investicijskega projekta	11
2.3.2. Utemeljitev izbire optimalne variante	12
2.4. NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	13
2.5. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE	13
2.6. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA	14
2.6.1. Ocena vrednosti investicije	14
2.6.2. Finančna konstrukcija s predvidenimi viri financiranja	14
2.7. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	15
<b>3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU</b>	<b>17</b>
3.1. PREDSTAVITEV INVESTITORJEV	17
3.1.1. Javni partner (nosilec projekta)	17
3.1.2. Zasebni partner	17
3.2. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	18
3.3. PRIHODNJI UPRAVLJAVEC INVESTICIJE	19
3.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO VSE POTREBNE DOKUMENTACIJE	19
<b>4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</b>	<b>20</b>
4.1. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	20
4.1.1. Opis občine Cerknica	20
4.1.2. Objekti, ki so predmet investicije	20
4.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO IN PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA	21
4.3. USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	21
4.3.1. Usklajenost investicije s plošnimi nacionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti	21
4.3.2. Usklajenost s strategijami in programi s področja obnovljivih virov energije	24
4.3.1. Usklajenost z zakoni in pravilniki	25
<b>5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA, S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV</b>	<b>27</b>
<b>6. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL</b>	<b>28</b>
6.1. POVZETEK TEHNIČNIH PARAMETROV	28
6.1.1. Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica	29
6.1.2. ZZZS 3	29
6.1.3. Dom na Slivnici	30
6.1.4. Osnovna šola Begunje (kuhinja)	30
6.1.5. Vrtec Martin Krpan Cerknica	31
6.1.6. Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek	31

6.1.7.	Osnovna šola in Vrtec Grahovo.....	32
6.1.8.	OŠ Rakek telovadnica Rakek.....	32
6.1.9.	Kozolec Čabranska (Planinsko društvo) .....	33
<b>7.</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJE GLEDE NA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE.....</b>	<b>34</b>
7.1.	ANALIZA ZAPOSLENIH V PRIMERU »BREZ INVESTICIJE« IN »Z INVESTICIJO« .....	34
7.1.1.	Varianta »brez investicije«.....	34
7.1.2.	Varianta »z investicijo«.....	34
7.2.	ANALIZA VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE .....	34
7.2.1.	Varianta »brez investicije«.....	34
7.2.2.	Varianta »z investicijo«.....	34
<b>8.</b>	<b>OCENA VREDNOSTI STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....</b>	<b>35</b>
8.1.	VRSTA INVESTICIJE.....	35
8.2.	OCENA VREDNOSTI STROŠKOV INVESTICIJE .....	35
8.3.	UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI PROJEKTA .....	36
8.4.	OSNOVA IN IZHODIŠČA ZA OCENO .....	36
<b>9.</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE IN PROSTORSKI AKTI .....</b>	<b>37</b>
9.1.	ANALIZA LOKACIJE .....	37
9.2.	PROSTORSKI AKTI .....	37
<b>10.</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE .....</b>	<b>38</b>
10.1.	VARSTVO OKOLJA IN OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV.....	38
<b>11.</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI .....</b>	<b>39</b>
11.1.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE.....	39
11.2.	ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA .....	39
11.3.	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI .....	39
<b>12.</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA .....</b>	<b>41</b>
<b>13.</b>	<b>ANALIZA OCENE STROŠKOV IN FINANČNIH KORISTI .....</b>	<b>43</b>
13.1.	FINANČNI TOK .....	47
<b>14.</b>	<b>FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE.....</b>	<b>50</b>
<b>15.</b>	<b>ANALIZA OCENE STROŠKOV IN EKONOMSKIH (DRUŽBENIH KORISTI) .....</b>	<b>51</b>
15.1.	PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOSTITI Z DENARJEM .....	51
15.2.	PROJEKCIJA EKONOMSKIH KORISTI IN STROŠKOV .....	51
<b>16.</b>	<b>EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE.....</b>	<b>53</b>
<b>17.</b>	<b>ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>54</b>
17.1.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	54
17.2.	ANALIZA TVEGANJ .....	55
17.2.1.	Poslovna tveganja .....	57
17.2.2.	Finančna tveganja.....	57
17.2.3.	Tveganje javnega interesa .....	58
17.2.4.	Vodstvena in organizacijska tveganja.....	58
17.2.5.	Tehnična tveganja, poveza z gradbenimi deli (izvedbeno tveganje).....	58
17.2.6.	Tveganja preostanka vrednosti: prihodnja tržna cena.....	58
17.2.7.	Razdelitev tveganj med javnega in zasebnega partnerja.....	58
<b>18.</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>59</b>

## KAZALO TABEL

TABELA 1: ODGOVORNE OSEBE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE .....	13
TABELA 2: ODGOVORNE OSEBE ZA IZVEDBO INVESTICIJE .....	13
TABELA 3: OBSEG INVESTICIJSKIH STROŠKOV, V EUR STALNE CENE .....	14
TABELA 4: STRUKTURA VIROV FINANCIRANJA – PO NASTANKU STROŠKOV (STALNE CENE), V EUR .....	14
TABELA 5: STRUKTURA VIROV FINANCIRANJA – DENARNI TOK (STALNE CENE), V EUR .....	15
TABELA 6: PRORAČUN OBČINE, V EUR .....	15
TABELA 7: GLAVNI STATISTIČNI PODATKI OBČINE CERKNICA .....	20
TABELA 8: PODATKI O PROIZVODNJI IN PORABI ELEKTRIČNE ENERGIJE OBJEKTOV (LETNO) .....	28
TABELA 9: OSNOVNI PODATKI SONČNE ELEKTRARNE – OSNOVNA ŠOLA NOTRANJSKI ODRED CERKNICA + TELOVADNICA .....	29
TABELA 10: OSNOVNI PODATKI SONČNE ELEKTRARNE – ZZS 3 .....	29
TABELA 11: OSNOVNI PODATKI SONČNE ELEKTRARNE – DOM NA SLIVNICI .....	30
TABELA 12: OSNOVNI PODATKI SONČNE ELEKTRARNE – OSNOVNA ŠOLA BEGUNJE (KUHINJA) .....	30
TABELA 13: OSNOVNI PODATKI SONČNE ELEKTRARNE – VRTEC MARTIN KRPAN CERKNICA .....	31
TABELA 14: OSNOVNI PODATKI SONČNE ELEKTRARNE – OSNOVNA ŠOLA JOŽETA KRAJCA RAKEK .....	31
TABELA 15: OSNOVNI PODATKI SONČNE ELEKTRARNE – OSNOVNA ŠOLA IN VRTEC GRAHOVO .....	32
TABELA 16: OSNOVNI PODATKI SONČNE ELEKTRARNE – OŠ RAKEK TELOVADNICA RAKEK .....	32
TABELA 17: OSNOVNI PODATKI SONČNE ELEKTRARNE – KOZOLEC ČABRANSKA (PLANINSKO DRUŠTVO) .....	33
TABELA 18: VRSTA INVESTICIJE .....	35
TABELA 19: OBSEG INVESTICIJSKIH STROŠKOV, V EUR STALNE CENE .....	35
TABELA 20: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI, V EUR STALNE CENE .....	36
TABELA 19: UPOŠTEVANA IZHODIŠČA ZA VARSTVO NARAVNEGA OKOLJA .....	38
TABELA 22: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE .....	39
TABELA 23: VODENJE OPERACIJE – ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	39
TABELA 24: STRUKTURA VIROV FINANCIRANJA – PO NASTANKU STROŠKOV (STALNE CENE), V EUR .....	41
TABELA 25: STRUKTURA VIROV FINANCIRANJA – DENARNI TOK (STALNE CENE), V EUR .....	41
TABELA 26: PRORAČUN OBČINE, V EUR .....	42
TABELA 27: OSNOVNI PODATKI ZA IZDELAVO FINANČNE ANALIZE .....	43
TABELA 28: LETNA PROIZVODNJA ENERGIJE PO OBJEKTIH .....	44
TABELA 29: LETNA PORABA ENERGIJE PO OBJEKTIH V SKUPNOSTI .....	45
TABELA 30: CENE, KOLIČINE IN PRIHRANKI .....	46
TABELA 31: PROJEKCIJA FINANČNEGA TOKA ZASEBNEGA PARTNERJA V LETIH 2025-2045 V EUR .....	47
TABELA 32: PROJEKCIJA FINANČNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA V LETIH 2025-2045 V EUR .....	48
TABELA 33: PROJEKCIJA FINANČNEGA TOKA INVESTITORJA V LETIH 2025-2045 V EUR .....	49
TABELA 34: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE .....	50
TABELA 35: PROJEKCIJA EKONOMSKEGA TOKA V LETIH 2025-2045 V EUR .....	52
TABELA 36: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE .....	53
TABELA 37: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE – S SUBVENCIJO .....	53
TABELA 38: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI (TVEGANJA) GLEDE NA SPREMEMBO V VIŠINI INVESTICIJE .....	54
TABELA 39: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI (TVEGANJA) GLEDE NA SPREMEMBO V VIŠINI KORISTI .....	54
TABELA 40: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI (TVEGANJA) GLEDE NA SPREMEMBO V VIŠINI STROŠKOV .....	54
TABELA 41: STOPNJA VPLIVA NA IZVEDBO PROJEKTA .....	55
TABELA 42: STOPNJA VERJETNOSTI NASTOPA DOGODKA .....	55
TABELA 43: STOPNJA TVEGANJ .....	55
TABELA 44: BARVA TVEGANJ .....	55
TABELA 45: ANALIZA TVEGANJ .....	56
TABELA 46: TVEGANJA RAZDELJENA MED ZASEBNEGA IN JAVNEGA PARTNERJA .....	58

## KAZALO SLIK

SLIKA 1: LOKACIJA POSTAVITVE FVE – OSNOVNA ŠOLA NOTRANJSKI ODRED CERKNICA + TELOVADNICA .....	29
SLIKA 2: LOKACIJA POSTAVITVE FVE – ZZS 3 .....	29
SLIKA 3: LOKACIJA POSTAVITVE FVE – DOM NA SLIVNICI .....	30
SLIKA 4: LOKACIJA POSTAVITVE FVE – OSNOVNA ŠOLA BEGUNJE (KUHINJA) .....	30
SLIKA 5: LOKACIJA POSTAVITVE FVE – VRTEC MARTIN KRPAN CERKNICA .....	31
SLIKA 6: LOKACIJA POSTAVITVE FVE – OSNOVNA ŠOLA JOŽETA KRAJCA RAKEK .....	31
SLIKA 7: LOKACIJA POSTAVITVE FVE – OSNOVNA ŠOLA IN VRTEC GRAHOVO .....	32

SLIKA 8: LOKACIJA POSTAVITVE FVE – OŠ RAKEK TELOVADNICA RAKEK.....	32
SLIKA 9: LOKACIJA POSTAVITVE FVE – KOZOLEC ČABRANSKA (PLANINSKO DRUŠTVO).....	33

# **1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DIIP**

## **1.1. Uvodno pojasnilo projekta**

Predmet investicijskega programa je postavitev fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih javnih objektih v občini Cerknica. Investicija se bo izvedla v okviru javno-zasebnega partnerstva.

V okviru investicijskega programa je podrobneje predstavljena investicijska namera v postavitev fotovoltaičnih elektrarn na objektih v lasti Občine Cerknica. Z izvedbo projekta želi Občina Cerknica znižati stroške električne energije ter pripevati k čistejšemu okolju.

Investicija v postavitev elektrarn na javne objekte v občini Cerknica bo po stalnih cenah znašala 633.010,12 EUR brez DDV oz. 643.829,79 EUR z DDV.

Investicija se bo izvedla v letu 2025. Sredstva zasebnega partnerja bodo znašala 117.830,64 EUR, kar predstavlja 20,18 % upravičenih stroškov investicije. 79,82 % upravičenih stroškov investicije bo financiranih z nepovratnimi sredstvi, kar predstavlja 465.999,15 EUR. Občina Cerknica bo financirala storitve izvedbe postopka JZP in storitve pri prijavi projekta na razpis z investicijsko dokumentacijo z DDV v višini 60.000,00 EUR (neupravičen strošek). Občina Cerknica ima namen kandidirati na Javnem razpisu za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (JR NOO - SE OVE 2024).

Investicija se bo izvedla v okviru javnonaročniškega JZP.

## 1.2. Predstavitev investitorja

### 1.2.1. Javni partner (Občina Cerknica)

**Podatki o investitorju:**

**Občina Cerknica**  
**Cesta 4. maja 53**  
**1380 Cerknica**

Telefon: 01 70 90 610  
Telefaks: /  
E-pošta: [obcina@cerknica.si](mailto:obcina@cerknica.si)  
Spletna stran: [www.cerknica.si](http://www.cerknica.si)  
Matična številka: 5880157  
Identifikacija številka za DDV: SI 72799595  
Šifra dejavnosti: 84.110  
Transakcijski računi: SI56 0121 3010 0002 563;  
Banka Slovenije

**Odgovorna oseba:****Telefon:****Faks:****E-pošta:****Marko Rupar, župan**

01 70 90 610

/

[obcina@cerknica.si](mailto:obcina@cerknica.si)

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

### 1.2.2. Zasebni partner

Bodoči soinvestitor ob izdelavi investicijskega programa še ni znan, saj bo izbran v nadaljnjem postopku javno zasebnega partnerstva.

## 1.3. Izdelovalec investicijskega programa



**ENVIRODUAL, trajnostno okoljsko in energetska upravljanje,**  
**raziskave in izobraževanje, d.o.o.**

Tepanje 28D

3210 Slovenske Konjice

Odgovorna oseba: Katarina Pogačnik, direktorica

Podjetje Envirodual d.o.o. in njene sodelavce bogatijo dolgoletne izkušnje na področju okoljskega, energetskega in poslovnega svetovanja. Podjetje in njeni sodelavci so strokovnjaki na področju izdelave okoljskih in energetskih študij, izdelave investicijske dokumentacije, poslovnih študij in analiz, raznih prijav na domače in EU razpise ter pridobivanja EU sredstev. V okviru različnih evropskih programov nas odlikuje vrsta pridobljenih in uspešno izvedenih projektov.

Envirodual d.o.o. sodeluje tako z javnim (občine, ministrstva, vladne agencije, inštituti ter ostali javni zavodi) kot z zasebnim (od velikih delniških družb do samostojnih podjetnikov) sektorjem. Omenjenim inštitucijam zagotavljamo tudi kvalitetno svetovanje in oblikovanje projektnih skupin, oblikovanje primerne organizacijske strukture projektov, pomoč pri iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotočamo na nepovratna sredstva), ponujamo pa tudi strokovno in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise.

## 1.4. Namen in cilji

Namen investicijskega projekta je prikazati ustreznost in upravičenost investicije v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih javnih objektih v občini Cerknica.

Namen investicije je proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov, kar bo omogočilo znižanje stroškov energije ter pripevalo k čistejšemu okolju.

Namenski cilji so sledeči:

- postavitve fotovoltaičnih elektrarn na devetih (9) objektih v občini Cerknica
- znižati stroške električne energije

## 1.5. Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Za projekt postavitve fotovoltaičnih elektrarn v občini Cerknica se je izdelal Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z varianto javno-zasebnega partnerstva. Dokument so bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS 60/06, 54/10, 27/16) s strani podjetja Envirodual d.o.o.

V DIIP se je obravnavalo varianto brez investicije in 2 varianti z investicijo in sicer izvedbo projekta preko javnega naročila ter izvedbo v okviru JZP. V dokumentu se je ugotovilo, da je projekt smiselno izvesti v javno zasebnem partnerstvu, poleg tega se je v dokumentu se je kot neustrezno izključilo varianto brez investicije, saj sedanje stanje z razvojnega vidika za investitorja Občino Cerknica, ni sprejemljivo. Med variantami z investicijo pa se je kot najugodnejša izkazala varianta izvedbe projekta v okviru javnonaročniškega JZP, kjer zasebni partner financira 21,23 % investicije, javni partner pa 78,77 % projekta, pri čemer ga v celoti pokrije z nepovratnimi sredstvi (730 EUR nepovratnih sredstev na kW inštalirane moči).

Investicija je obsegala postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 18-ih objektih.

Vrednost investicijskega projekta po izbrani varianti v DIIP je bila ocenjena na 769.068,30 EUR v stalnih cenah.

Od izdelave DIIP do izdelave investicijskega programa je prišlo do spremembe v obsegu investicije, saj bodo fotovoltaične elektrarne postavljene na 9-ih objektih in ne na 18-ih, posledično pa do spremembe v višini investicijskih stroškov.

Varianta izvedbe investicije preko javnonaročniškega JZP s pridobitvijo subvencije je predmet tega Investicijskega programa.

## 2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1. Cilji investicije

Temeljni cilj investicije je postavitve fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih objektih v občini Cerknica. Namen investicije je proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov, kar bo omogočilo znižanje stroškov energije ter pripevalo k čistejšemu okolju.

Namenski cilji so sledeči:

- postavitve fotovoltaičnih elektrarn na devetih (9) objektih v občini Cerknica
- znižati stroške električne energije

#### **Finančni kazalniki**

Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 17,93 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 63.647 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,540, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 7,94 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 20 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 577.440 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 2,098, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. Naložba se javnemu partnerju povrne prej kot v enem letu, to je v ekonomski dobi projekta. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen.**

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 37,52 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 2,82 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 20 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,922. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv.**

#### **Ekonomski kazalniki**

*Ekonomska interna stopnja donosnosti 20,54% in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 5 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 5,48 letih. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,977. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.*

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je **projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**

### 2.2. Spisek strokovnih podlag

Investicijski program je nastal na osnovi sledečih strokovnih dokumentov:

- DIIP, Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Cerknica, november 2024
- PZI, ESPIN d.o.o., november 2024,



- Izhodiščne ocene osnutka Energetske študije, Postavitve fotovoltaičnih elektrarn v občini Cerknica,
- Lokalni energetske koncept občine Cerknica,
- Samoiniciativna vloga o zainteresiranosti, projekt »Proizvodnja električne energije iz obnovljivega vira (sončni fotovoltaični vir) na javnih površinah in objektih občine Cerknica«, Petrol, oktober 2024,
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020 (European Commission, 2014)

## 2.3. Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

### 2.3.1. Obravnavane variante izvedbe investicijskega projekta

V DIIP-u je bila obdelana varianta brez investicije in tri glavne variante izvedbe investicije, oz. 5 (pod)variant.

V DIIP so bile obdelane naslednje variante, in sicer:

#### 2.3.1.1. Varianta »brez investicije« - varianta 1

Varianta »brez« investicije je predvidevala, da da Občina Cerknica ne pristopi k postavitvi fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih objektih v občini. V tem primeru cilji investicije ne bi bili uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena (izdelava investicijske dokumentacije,...). Brez investicije ne bo možno znižati stroškov električne energije, poleg tega pa se bo v objektih še vedno uporabljalo okolju neprijazne načine proizvodnje električne energije. Na ta način ne bo prišlo do pozitivnih učinkov na okolje, strehe teh objektov pa bi ostale neizkoriščene.

Brez investicije ne bi bilo možno uresničevati strateških ciljev investitorja.

Varianta brez investicije z razvojnega vidika za investitorja Občino Cerknica, ni sprejemljiva.

**Na podlagi zgoraj napisanih dejstev je DIIP zavrgel možnost izvedbe variante 1.**

#### 2.3.1.2. Varianta »z investicijo investicijo s financiranjem Občine Cerknica – varianta 2

Varianta 2 »z investicijo« je predvidevala postavitev fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih objektih v občini v primeru, da investicijo financira le Občina Cerknica.

V okviru variante 2 sta se obravnavali 2 podvarianti:

- Podvarianta 2.1 brez pridobitve subvencije (100 % financiranje Občine Cerknica)
- Podvarianta 2.2 s pridobitvijo subvencije

Podvarianta 2.2 je predvidevala, da se za financiranje pridobi subvencijo in sicer 730 EUR/kW inštalirane moči, pri predpostavki, da inštalirana moč znaša nad 1 MWe. V tem primeru se 70,19 % upravičenih stroškov (616.944,90 EUR) pokrije z nepovratnimi sredstvi, preostanek investicije pa financira Občina Cerknica.

Investicija v postavitev fotovoltaičnih elektrarn na objektih v lasti Občine Cerknica po varianti 2 bi po stalnih cenah znašala 878.935,20 EUR brez DDV oz. 1.072.301,16 EUR z DDV.

### 2.3.1.3. Varianta »z investicijo s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja – varianta 3

Varianta 3 je predvidevala izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 18 - ih objektih s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja v okviru JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bi zasebni partner zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa občina brezplačno prevzame »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

V okviru variante 3 sta bili obdelani 2 podvarianti:

- Podvarianta 3.1 brez pridobitve subvencije (100 % financiranje ZP) – koncesijski JZP brez subvencije
- Podvarianta 3.2 s pridobitvijo subvencije – javnonaročniški JZP s subvencijo

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Cerknica v primeru podvarianete 3.1 in 3.2 bi po stalnih cenah znašala 769.068,30 EUR brez DDV.

Podvarianta 3.2 je predvidevala, da se za financiranje pridobi subvencijo in sicer 730 EUR/kW inštalirane moči, pri predpostavki, da inštalirana moč znaša nad 1 MWe. V tem primeru se 80,22 % investicije financira z nepovratnimi sredstvi (616.944,90 EUR).

### 2.3.2. Utemeljitev izbire optimalne variante

Glede na kriterije in uteži v DIIP, se je za najugodnejšo izkazala **varianta 3 oz. podvarianta 3.2 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP, to je varianta JZP s subvencijo.**

Po tej varianti zasebni partner financira 19,78 % investicije, javni partner pa 80,22 % projekta, pri čemer ga v celoti pokrije z nepovratnimi sredstvi (730 EUR nepovratnih sredstev na kW inštalirane moči).

Zasebni partner bo zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa bo občina brezplačno prevzela »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju bo Občina Cerknica zasebnemu partnerju plačevala storitve, medtem ko bo zasebni investitor skrbel za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Investicija zasebnega partnerja bo zajemala:

- izvedbo del
- vzdrževanje izvedenih ukrepov

Občina Cerknica bo zagotovila kadre za koordinacijo ter po potrebi razpoložljive kapacitete za potrebe nadzora nad projektom.

V primeru variante 3 se torej dosežejo vsi pozitivni učinki investicije (zagotovitev energetske učinkovitosti objektov, znižanje stroškov energije, izboljšanje pogojev za zaposlene, sledenje trendom na področju energetske učinkovitosti ter prispevanje k čistejšemu okolju), hkrati pa se zagotovijo tudi zasebna sredstva za financiranje investicije.

V nadaljevanju investicijskega programa je obdelana podvarianta 3.2.

## 2.4. Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Tabela 1: Odgovorne osebe za izvedbo investicijske in projektne dokumentacije

Aktivnost	Odgovorna oseba
Odgovorna oseba za vodenje operacije	Irena Zalar, direktorica občinske uprave
Zadolžitve posameznih zaposlenih na Občini Cerknica	
a) vodenje operacije	Irena Zalar, direktorica občinske uprave
b) izvajanje in koordinacija operacije	Uroš Skuk, občinska uprava
c) koordinacija izvedbe gradbenih del	Uroš Skuk, občinska uprava
Izvajanje operacije na terenu	
a) izvajanje gradbenih del	Zasebni partner izbran v postopku javnega naročanja
b) izvajanje nadzora nad gradbenimi deli	Izvajalec bo izbran naknadno

## 2.5. Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Za izvedbo in spremljanje učinkov investicije bo postavljena projektna skupina v sestavi:

Tabela 2: Odgovorne osebe za izvedbo investicije

Naloge	Projektna skupina /člani
Odgovorna oseba za spremljanje in nadzor izvajanja operacije in projekta	Zunanje izvajalsko podjetje (izvajalec bo izbran naknadno) Občina Cerknica
Vodja operacije - odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, koordinacijo, informiranje in spremljanje projekta	Irena Zalar, direktorica občinske uprave
Bodoči upravljavalec, nadzor nad izvedbo del, prevzem objekta v uporabo, priključevanje objektov, izvajanje javne službe (spremljanje učinkov projekta)	Zasebni partner, ki bo izbran po postopku Javno zasebnega partnerstva
Nadzor gradbenih del	Izvajalec bo izbran naknadno
Sodelovanje v vseh fazah projekta v skladu z nalogami	Projektant
Priprava investicijske dokumentacije, javnega razpisa za izvajalca in obveščanje javnosti	Envirodual d.o.o. Občina Cerknica Zunanje izvajalsko podjetje (izvajalec bo izbran naknadno)

## 2.6. Ocena vrednosti investicije in predvidena finančna konstrukcija

### 2.6.1. Ocena vrednosti investicije

Tabela 3: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene

	Predmet / naziv	Skupaj	Javni partner	Zasebni partner
<b>A.</b>	<b>Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>514.451,72</b>	<b>410.623,21</b>	<b>103.828,51</b>
	Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica	95.218,35	76.001,04	19.217,31
	ZZZS 3	29.018,95	23.162,24	5.856,71
	Dom na Slivnici	19.319,45	15.420,33	3.899,12
	Osnovna šola Begunje (kuhinja)	23.909,45	19.083,96	4.825,49
	Vrtec Martin Krpan Cerknica	165.175,40	131.839,10	33.336,30
	Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek	44.023,25	35.138,32	8.884,93
	Osnovna šola in Vrtec Grahovo	52.315,25	41.756,80	10.558,45
	OŠ Rakek telovadnica Rakek	72.438,35	57.818,58	14.619,77
	Kozolec Čabranska (Planinsko društvo)	13.033,25	10.402,84	2.630,42
	<b>Postavitev sončne elektrarne</b>			
<b>B.</b>	<b>Gradbeni nadzor</b>	<b>10.289,03</b>	<b>8.212,46</b>	<b>2.076,57</b>
<b>C.</b>	<b>Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>10.289,03</b>	<b>8.212,46</b>	<b>2.076,57</b>
<b>D.</b>	<b>PZI dokumentacija</b>	<b>48.800,00</b>	<b>38.951,01</b>	<b>9.848,99</b>
<b>E.</b>	<b>Izvedba JZP postopka</b>	<b>49.180,33</b>	<b>49.180,33</b>	<b>0,00</b>
	<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>633.010,12</b>	<b>515.179,48</b>	<b>117.830,64</b>
	<b>DDV</b>	<b>10.819,67</b>	<b>10.819,67</b>	<b>0,00</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>643.829,79</b>	<b>525.999,15</b>	<b>117.830,64</b>

V investiciji je predvideno sofinanciranje javnega in zasebnega partnerja, pri čemer bo javni partner svoja sredstva v celoti pokrili s subvencijo.

Investicija bo v celoti izvedena v letu 2025 in bo po stalnih cenah znašala 633.010,12 EUR brez DDV oz. 643.829,79 EUR z DDV. Ker bo investicija izvedena v roku enega leta ni potrebe po preračunu v tekoče cene.

### 2.6.2. Finančna konstrukcija s predvidenimi viri financiranja

Celotna finančna konstrukcija investicije (po nastanku stroškov) je prikazana v spodnji tabeli.

Tabela 4: Struktura virov financiranja – po nastanku stroškov (stalne cene), v EUR

Finančna konstrukcija – po nastanku stroškov	2025	Skupaj	delež
<b>Upravičeni stroški</b>	<b>583.829,79</b>	<b>583.829,79</b>	<b>100,00 %</b>
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	465.999,15	465.999,15	79,82%
Zasebni partner	117.830,64	117.830,64	20,18%
Občina Cerknica	0,00	0,00	0,00%
<b>Neupravičeni stroški – Občina Cerknica</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	
<b>Upravičeni in neupravičeni stroški</b>	<b>643.829,79</b>	<b>643.829,79</b>	
skupaj Občina Cerknica	60.000,00	60.000,00	

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Cerknica bo po stalnih cenah znašala 633.010,12 EUR brez DDV oz. 643.829,79 EUR z DDV. Sredstva zasebnega partnerja bodo znašala 117.830,64 EUR, kar predstavlja 20,18 % upravičenih stroškov investicije. 79,82 % upravičenih stroškov investicije bo financiranih z nepovratnimi sredstvi, kar predstavlja 465.999,15 EUR. Občina Cerknica bo financirala storitve izvedbe postopka JZP in storitve pri prijavi projekta na razpis z investicijsko dokumentacijo z DDV v višini 60.000,00 EUR (neupravičen strošek).

Ker bo investicija izvedena v roku enega leta ni potrebe po preračunu v tekoče cene.

V nadaljevanju je prikazana še finančna konstrukcija glede na denarni tok.

**Tabela 5: Struktura virov financiranja – denarni tok (stalne cene), v EUR**

Finančna konstrukcija (denarni tok) - proračunski pristop	2025	2026	Skupaj
<b>Upravičeni stroški</b>	<b>583.829,79</b>	<b>0,00</b>	<b>583.829,79</b>
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	0,00	465.999,15	465.999,15
Zasebni partner	583.829,79	-465.999,15	117.830,64
Občina Cerknica - premostitev PZI	48.800,00	0,00	48.800,00
Občina Cerknica - vračilo zasebnega partnerja za PZI	-48.800,00		-48.800,00
<b>Neupravičeni stroški – Občina Cerknica</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Upravičeni in neupravičeni stroški</b>	<b>643.829,79</b>	<b>0,00</b>	<b>643.829,79</b>

V nadaljevanju je prikazana še finančna konstrukcija glede na denarni tok.

V spodnji tabeli je prikazan še odraz prihodkov in odhodkov projekta na proračun Občine Cerknica.

**Tabela 6: Proračun Občine, v EUR**

Proračun Občine Cerknica	2025	2026	Skupaj
<b>Proračun Občine (odhodki)</b>			
Bruto proračunski odhodki (občina)	108.800,00	465.999,15	574.799,15
Neto proračunski odhodki (občina)	60.000,00	0,00	60.000,00
<b>Proračun Občine (prihodki)</b>			
Občina proračunski prihodki - subvencija		465.999,15	465.999,15
Občina proračunski prihodki - zasebni partner PZI	48.800,00		48.800,00
<b>Skupaj prihodki</b>	<b>48.800,00</b>	<b>465.999,15</b>	<b>514.799,15</b>

## 2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

V sklopu investicije se bo postavilo fotovoltaične elektrarne na strehe 9-ih objektov v lasti Občine Cerknica, ki so trenutno neizkoriščene. Zaradi investicije se bodo zmanjšali stroški energije v teh objektih.

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Cerknica po stalnih cenah znašala 633.010,12 EUR brez DDV oz. 643.829,79 EUR z DDV.

Investicija ne bo povzročala nadenarnih stroškov, ker ne degradira območja z arhitekturno urbanističnega vidika, prav tako pa projekt ni ekološko sporen. Projekt ima veliko pozitivnih učinkov na okolje, saj se bo zaradi uporabe obnovljivih virov energije znižal izpust CO<sub>2</sub>. V družbenem okolju pa bo investicija izboljšala kakovost bivanja prebivalcev občine.

Investicija se bo v celoti izvedla v letu 2025.

### **Finančni kazalniki**

#### Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 17,93 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 63.647 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,540, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 7,94 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 20 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

#### Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 577.440 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 2,098, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. Naložba se javnemu partnerju povrne prej kot v enem letu, to je v ekonomski dobi projekta. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen.**

#### Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 37,52 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 2,82 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 20 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,922. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv.**

### **Ekonomski kazalniki**

Ekonomska interna stopnja donosnosti 20,54% in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 5 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 5,48 letih. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,977. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**

### 3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

#### 3.1. Predstavitev investitorjev

##### 3.1.1. Javni partner (nosilec projekta)

**Podatki o investitorju:**



**Občina Cerklja ob Dravi**  
**Cesta 4. maja 53**  
**1380 Cerklja ob Dravi**

Telefon: 01 70 90 610  
Telefaks: /  
E-pošta: [obcina@cerklja.si](mailto:obcina@cerklja.si)  
Spletna stran: [www.cerklja.si](http://www.cerklja.si)  
Matična številka: 5880157  
Identifikacija številka za DDV: SI 72799595  
Šifra dejavnosti: 84.110  
Transakcijski računi: SI56 0121 3010 0002 563;  
Banka Slovenije

**Odgovorna oseba:**

**Telefon:**

**Faks:**

**E-pošta:**

**Marko Rupar, župan**

01 70 90 610

/

[obcina@cerklja.si](mailto:obcina@cerklja.si)

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

##### 3.1.2. Zasebni partner

Zasebni partner bo izbran v nadaljnjem postopku javno zasebnega partnerstva.

### 3.2. Izdelovalec investicijske dokumentacije

**Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije:**



**ENVIRODUAL d.o.o.**  
Tepanje 28 D  
3210 Slovenske Konjice

Telefon: 051 623 444  
Telefaks: /  
E-pošta: info@envirodual.com  
Spletna stran: www.envirodual.com  
Matična številka: 6002447000  
Identifikacija številka za DDV: SI 60492015  
Šifra dejavnosti: M74.900  
Transakcijski računi: SI56 1010 0005 6031 075; Banka Intesa Sanpaolo d.d.

**Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:**

**Telefon:**

**Faks:**

**E-pošta:**

**Katarina POGAČNIK**, mag. varstva okolja in naravnih virov

051 623 444

/

info@envirodual.com

Podpis odgovorne osebe:      Žig:

V sodelovanju z

**Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije:**



**APR Poslovno svetovanje d.o.o.**

Pot v Zeleni gaj 29b  
1000 Ljubljana

Telefon: 05 90 80 972  
Telefaks: /  
E-pošta: andrej.drole@apr.si  
Spletna stran: www.apr.si  
Matična številka: 5313996  
Identifikacija številka za DDV: SI 60492015  
Šifra dejavnosti: 74.140  
Transakcijski računi: SI56 3400 0101 1318 969; Sparkasse d.d.

**Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:**

**Telefon:**

**Faks:**

**E-pošta:**

**Andrej DROLE**, direktor

041 709 471

/

andrej.drole@apr.si

Podpis odgovorne osebe:      Žig:



### 3.3. Prihodnji upravljavec investicije

**Podatki o investitorju:**

**Občina Cerknica**  
**Cesta 4. maja 53**  
**1380 Cerknica**

Telefon: 01 70 90 610  
Telefaks: /  
E-pošta: [obcina@cerknica.si](mailto:obcina@cerknica.si)  
Spletna stran: [www.cerknica.si](http://www.cerknica.si)  
Matična številka: 5880157  
Identifikacija številka za DDV: SI 72799595  
Šifra dejavnosti: 84.110  
Transakcijski računi: SI56 0121 3010 0002 563;  
Banka Slovenije

**Odgovorna oseba:****Telefon:****Faks:****E-pošta:****Marko Rupar, župan**

01 70 90 610

/

[obcina@cerknica.si](mailto:obcina@cerknica.si)

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

### 3.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad izdelavo vse potrebne dokumentacije

**Podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad izdelavo vse potrebne dokumentacije:**

**Občina Cerknica**  
**Cesta 4. maja 53**  
**1380 Cerknica**

Telefon: 01 70 90 610  
Telefaks: /  
E-pošta: [obcina@cerknica.si](mailto:obcina@cerknica.si)  
Spletna stran: [www.cerknica.si](http://www.cerknica.si)  
Matična številka: 5880157  
Identifikacija številka za DDV: SI 72799595  
Šifra dejavnosti: 84.110  
Transakcijski računi: SI56 0121 3010 0002 563;  
Banka Slovenije

**Odgovorna oseba:****Telefon:****Faks:****E-pošta:**

Irena Zalar

Direktorica občinske upave

01 709 06 14

/

[irena.zalar@cerknica.si](mailto:irena.zalar@cerknica.si)

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

## 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1. Analiza obstoječega stanja

#### 4.1.1. Opis občine Cerknica

Občina Cerknica je del primorsko–notranjske statistične regije. Meri 241 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 19. mesto. Po podatkih SURS je imela občina sredi leta 2022 približno 11.680 prebivalcev (približno 6.020 moških in 5.670 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 48. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 49 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalci na km<sup>2</sup>).

Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je –3,3 (v Sloveniji –2,3). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 8,6. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 5,2 (v Sloveniji 4,6).

Povprečna starost občanov je bila 43,7 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,9 let).

Ostali glavni statistični podatki občine so prikazani v spodnji tabeli.

**Tabela 7: Glavni statistični podatki občine Cerknica**

Podatki za leto 2022	Občina Cerknica
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	3.368
Stopnja delovne aktivnosti (%)	74,1
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.124,91
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	495.891

Občina Cerknica leži na območju visokih kraških planot in polj, najbolj znana pa je po največjem slovenskem kraškem polju, na katerem nastaja in izginja največje slovensko jezero – presihajoče Cerkniško jezero.

#### 4.1.2. Objekti, ki so predmet investicije

V sklopu investicije se bo postavilo fotovoltaične elektrarne na objektih v občini Cerknica. Gre za objekte naslednje objekte:

- Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica
- ZZZS 3
- Dom na Slivnici
- Osnovna šola Begunje (kuhinja)
- Vrtec Martin Krpan Cerknica
- Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek
- Osnovna šola in Vrtec Grahovo
- OŠ Rakek telovadnica Rakek
- Kozolec Čabranska (Planinsko društvo)

## 4.2. Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Glavni razlog, da se je Občina Cerknica odločila za investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih objektih v občini je proizvodnja električne energije na okolju prijazen način, ki bo prispeval k ohranjanju narave in izboljšanju kakovosti bivalnega okolja.

Poleg tega je razlog za investicijsko namero tudi smotrno upravljanje z nepremičninami v lasti občine, saj se bo na ta način pripomoglo k cenejšemu načinu ogrevanja.

## 4.3. Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

### 4.3.1. Usklajenost investicije s plošnimi nacionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti

Razvojna vizija in cilji naložbe v energetske sanacije prvenstveno temeljijo na analizi stanja ter identificiranih razvojnih potencialih investicije. Za uspešno uresničevanje vizije in ciljev je nujno potrebno zagotoviti tudi usklajenost in podporo izvajanju strateških usmeritev ter ciljev na nacionalnem nivoju. Pri pripravi elaborata smo tako upoštevali glavne razvojne usmeritve in cilje na področju energetske sanacije, opredeljene v naslednjih nacionalnih strateških dokumentih:

- Strategija razvoja Slovenije 2030
- Načrt za okrevanje in odpornost (NOO)
- Vizija 2050
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji
- Regionalni razvojni program Primorsko-notranjske regije za obdobje 2021-2027
- Lokalni energetski koncept občine Cerknica

V nadaljevanju opisujemo, kako je predmetna investicija usklajena z navedenimi razvojnimi strategijami in programi.

#### **Strategija razvoja Slovenije 2030**

Vlada je 7. decembra 2017 sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030, krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije se bo uresničevalo z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov.

Pri obravnavani investiciji se zasleduje predvsem strateško usmeritev Ohranjeno zdravo naravno okolje.

**Načrt za okrevanje in odpornost (NOO)**

Namen NOO-jev je državam članicam pomagati pri reševanju izzivov, opredeljenih v evropskem semestru, na področjih, kot so konkurenčnost, produktivnost, okoljska trajnost, izobraževanje in spretnosti, zdravje, zaposlovanje ter ekonomska, socialna in teritorialna kohezija. NOO-ji bodo zagotovili ustrezen poudarek naložb in reform, ki temeljijo na zelenem in digitalnem prehodu, da bi pomagali ustvarjati delovna mesta in trajnostno rast ter izboljšali odpornost Unije.

Strategija Napredne in Zelene Slovenije strmi k obnovljivim virom energije in učinkoviti rabi energije, trajnostni prenovi stavb, čisto in varno okolje, trajnostna mobilnost, krožno gospodarstvo – učinkovita raba virov.

Slovenski NOO temelji na petih stebrih:

- zeleni prehod;
- digitalna preobrazba;
- pametna, trajnostna in vključujoča rast;
- zdravstvo in socialna varnost;
- REPowerEU.

Zeleni prehod: Prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo je eden od ključnih dejavnikov zagotavljanja dolgoročne produktivnosti gospodarstva in splošne odpornosti družbe. Reforme in naložbe NOO za zeleni prehod podpirajo doseganje ciljev Nacionalnega energetskega in podnebne načrta Republike Slovenije in bodo prispevale k uresničevanju Evropskega zelenega dogovora.

Projekt je skladen s programom, saj prispeva k prehodu v nizkoogljično gospodarstvo.

**Vizija 2050**

Dne 9. 2. 2017 je Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko objavila dokument Vizija 2050, katere namen je, da si z njo zastavimo jasne strateške usmeritve in osredotočenost v delovanju. Vizija Slovenije, ki predstavlja izhodišče za pripravo dolgoročne strategije razvoja Republike Slovenije, temelji na petih osnovnih elementih:

- učenje za življenje,
- inovativna družba,
- zaupanje,
- kakovostno življenje,
- identiteta.

Kot ključni vzvod za doseganje vizije je izpostavljeno naslednje:

- povezovati ljudi in ideje;
- [...]
- ohraniti naravno okolje, ki je osnova za trajnostno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo;
- visoko dodano vrednost graditi na glavnih lokalnih prednostih: vodi, lesu, turizmu, zdravju, zeleni energiji, zeleni prometni infrastrukturi;
- [...].

Predmetna investicija zasleduje cilj ohranitve naravnega okolja ter skrb za ohranjanje naravnih virov, kar omogoča izboljšanje kakovosti življenja, ki je eden od osnovnih elementov vizije.

**Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji**

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji predstavlja temelj za črpanje evropskih sredstev v finančni perspektivi 2021–2027, ki se sicer izteče leta 2029. Prednostne naloge opredeljene v dokumentu so naslednje:

- Inovacijska družba znanja
- Digitalna povezljivost
- Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost

- Trajnostna urbana mobilnost
- Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost
- Znanja in spretnosti ter odzivni trg dela
- Dolgotrajna oskrba in zdravje ter socialna vključenost
- Trajnostna turizem in kultura
- Trajnostni razvoj lokalnih območij
- Prestrukturiranje premogovnih regij

Projekt je usklajen s prednostno nalogo Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, natančneje s CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti. Še natančneje je projekt usklajen s specifičnim ciljem RSO2.1: RSO2.2. Spodbujanje energije iz obnovljivih virov v skladu z Direktivo (EU) 2018/2001 o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov, vključno s trajnostnimi merili, določenimi v Direktivi (ESRR) (Kohezijski sklad).

### **Regionalni razvojni program Primorsko-notranjske regije za obdobje 2021-2027**

Regionalni razvojni program Primorsko-notranjske regije za obdobje 2021-2027 (RRP PNR) je strateški dokument, ki usmerja regionalni razvoj na tem območju. RRP PNR pokriva šest občin: Bloke, Cerknica, Ilirska Bistrica, Loška dolina, Pivka in Postojna. Program določa ključne razvojne prioritete in cilje, vključno s trajnostnim razvojem, zelenimi naložbami, izboljšanjem mobilnosti ter krepitev socialne vključenosti in kakovosti življenja v regiji.

Med osrednje prioritete spadajo gospodarska preobrazba, razvoj nizkoogljične regije, izboljšanje prometne in komunikacijske infrastrukture, ter razvoj zelene, socialne in privlačne regije za njene prebivalce

Glavne prioritete Regionalnega razvojnega programa Primorsko-notranjske regije za obdobje 2021-2027 so:

- Gospodarski razvoj regije
- Razvoj zelene in nizkoogljične regije
- Izboljšana mobilnost in prometna povezanost
- Socialna, privlačna in solidarna regija
- Skladen prostorski razvoj mest in podeželja

Investicija v postavitve fotovoltaičnih elektrarn v občini Cerknica je usklajena s prioriteto Razvoj zelene in nizkoogljične regije, saj ta prioriteta vključuje cilje, kot so:

- Povečanje energetske učinkovitosti: Spodbujanje uporabe obnovljivih virov energije (OVE) za zmanjšanje porabe fosilnih goriv in zmanjšanje emisij toplogrednih plinov.
- Spodbujanje rabe obnovljivih virov energije: Uvajanje tehnologij, ki omogočajo izkoriščanje sončne energije za proizvodnjo električne energije, kar prispeva k trajnostnemu razvoju regije.
- Zmanjšanje emisij toplogrednih plinov: Zmanjšanje emisij s preходом na čistejšie vire energije, kar pozitivno vpliva na okolje in zdravje prebivalcev.

### **Lokalni energetski koncept občine Cerknica**

Lokalni energetski koncept (LEK) Občine Cerknica je strateški dokument, ki opredeljuje dolgoročne energetske usmeritve občine in izhaja iz nacionalnega energetskega programa. Namen dokumenta je izboljšanje energetskega stanja v občini, trajnostna oskrba z energijo ter uvajanje rešitev za učinkovito rabo energije (URE) in obnovljivih virov energije (OVE). Temeljni cilji LEK vključujejo vzpostavitev energetskega knjigovodstva, energetske sanacije javnih stavb, spodbujanje rabe obnovljivih virov ter osveščanje in informiranje prebivalstva o energetskih vprašanjih.

Glavne usmeritve LEK Občine Cerknica so:

- Povečanje energetske učinkovitosti:
- Razvoj obnovljivih virov energije (OVE)
- Trajnostna mobilnost in promet

- Oskrba s toploto
- Ozaveščanje in informiranje

Postavitev fotovoltaičnih elektrarn neposredno prispeva k doseganju usmeritev in ciljev iz LEK-a, saj povečuje proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov, zmanjšuje odvisnost od fosilnih goriv ter zmanjšuje emisije toplogrednih plinov. S tem se izboljšuje energetska učinkovitost in trajnostni razvoj občine, kar je v skladu z usmeritvami LEK.

#### 4.3.2. Usklajenost s strategijami in programi s področja obnovljivih virov energije

Na nacionalnem nivoju je sprejetih več strategij, resolucij ter ostalih dokumentov, ki spodbujajo energetske učinkovitost v objektih. Najpomembnejši dokumenti, kjer so opredeljeni nacionalni energetske cilji s področja učinkovite rabe energije so naslednji:

- Energetski koncept Slovenije
- Nacionalni energetski program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP)
- Resolucija o nacionalnem energetskem programu (ReNEP)
- Akcijski načrt za energetske učinkovitost do leta 2020 (AN URE 2020)
- Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt RS (NEPN)

##### ***Energetski koncept Slovenije***

Glavna naloga prihodnjega razvoja energetike v Sloveniji je zagotavljanje ravnotežja med tremi osnovnimi stebri energetske politike, ki so neločljivo prepleteni: podnebna trajnost, zanesljivost oskrbe in konkurenčnost oskrbe z energijo. EKS podaja usmeritve do leta 2030 in okvirne dolgoročne cilje - vizijo za leto 2050.

Cilj energetske politike Republike Slovenije je zagotoviti zanesljivo, varno in konkurenčno oskrbo z energijo na trajnosten način za prehod v nizkoogljično družbo in s tem spodbudno okolje za potrebne aktivnosti in investicije ter kakovostne energetske storitve za prebivalce in gospodarstvo.

Predmetna investicija zasleduje navedeni cilj Energetskega koncepta.

##### ***Nacionalni energetski program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP)***

V Nacionalnem energetskem programu za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP) so opredeljeni cilji energetske politike v Sloveniji za obdobje 2010 do 2030:

- zagotavljanje zanesljivosti oskrbe z energijo in energetskimi storitvami;
- zagotavljanje okoljske trajnosti in boj proti podnebnim spremembam;
- zagotavljanje konkurenčnosti gospodarstva in družbe ter razpoložljive in dostopne energije oziroma energetskih storitev;
- socialna kohezivnost.

Operativni cilji NEP, s katerimi je usklajen investicijski projekt je med zmanjšanje emisij toplogrednih plinov.

##### ***Resolucija o nacionalnem energetskem programu***

Dokument predstavlja slovensko vizijo ravnanja z energijo v širšem pomenu. V resoluciji so za obdobje do leta 2020 na področju URE in OVE podani cilji glede povečanja energetske učinkovitosti, povečanja obsega sproizvodnje toplote in električne energije ter povečanja proizvodnje toplote in električne energije iz obnovljivih virov in deleža biogoriv v gorivih v prometu.

##### ***Akcijski načrt za energetske učinkovitost do leta 2020 (AN URE 2020)***

Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2017–2020 (AN-URE 2020) je drugi akcijski načrt, ki ga je Slovenija pripravila v okviru Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti oziroma četrti akcijski načrt od leta 2008. Zajema bistvene ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, vključno s pričakovanimi ter doseženimi prihranki energije, z namenom doseganja nacionalnega cilja povečanja energetske učinkovitosti

do leta 2020, in prispevka Slovenije k doseganju skupnega cilja EU - povečanju energetske učinkovitosti za 20 %. Uspešnost izvajanja AN-URE 2020 je ključnega pomena tudi za doseganje ciljev zmanjševanja emisij toplogrednih plinov (TGP) in doseganje 25-odstotnega ciljnega deleža obnovljivih virov energije (OVE) v bilanci rabe bruto končne energije do leta 2020, saj je energetska učinkovitost med stroškovno najbolj učinkovitimi ukrepi za doseganje teh ciljev. Pomembno pa prispeva tudi k ciljem na področju kakovosti zraka.

Za investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn se bo prispevalo k povečanju uporabe OVE, zato je investicija usklajena z navedenim akcijskim načrtom.

### **Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt RS (NEPN)**

NEPN je akcijsko strateški dokument, ki za obdobje od leta 2020 do 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

- razogljičenje (emisije TGP in OVE)
- energetska učinkovitost
- energetska varnost
- notranji trg
- raziskave, inovacije in konkurenčnost

Investicijski projekt je skladen z operativnimi cilji iz NEPN, predvsem prvimi tremi ključnimi področji.

#### **4.3.1. Usklajenost z zakoni in pravilniki**

Investicija je usklajena tudi z naslednjimi zakoni:

- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS in 38/24 – EZ-2),
- Zakon o učinkoviti rabi energije /ZURE (Ur. l. RS, št. 158/2020)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23)
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije /ZSROVE (Uradni list RS, št. 121/21, 189/21 in 121/22 – ZUOKPOE)
- Zakon o oskrbi z električno energijo /ZOEE (Ur. l. RS, št. 172/2021)
- Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva
- Pravilnik o metodah za določanje prihrankov energije ((Uradni list RS, št. 57/21)
- Direktiva 2010/31/EU o energetske učinkovitosti stavb (Direktiva 2010/31/EU)
- Evropski kodeks ravnanja za pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZIZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40)
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F)

- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US)
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja evidenc projektov javno-zasebnega partnerstva in sklenjenih pogodb v okviru javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 56/07)
- Odlok o spremembi Odloka o Svetu Vlade Republike Slovenije za javno-zasebno partnerstvo (Uradni list RS, št. 36/09)
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020 (European Commission, 2014)



## **5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA, S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV**

Prihodke/prihranke iz naslova investicije bosta imela zasebni in javni partner (Občina Cerknica).

Spodaj so prikazani prihranki in predpostavke:

- Letna proizvodnja električne energije znaša 711.824 kWh
- Tržna nakupna cena elektrike znaša 150 EUR/MWh. Občina Cerknica bo proizvedeno električno energijo porabila za svoje potrebe - 537.941 kWh, nekaj pa bo prodala v omrežje - 173.883 kWh na letni ravni
- Letni prihranki iz naslova proizvedene elektrike letno znašajo 78.769 EUR in sicer 73.901 EUR na objektih s sončnimi celicami, prihodki od prodaje električne energije na trg pa bodo znašali 3.847 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa 1.021 EUR (leto 2026)
- Prihranki se delijo med javnega in zasebnega partnerja in sicer javni partner plačuje elektriko zasebniku po fiksni ceni, ki znaša 70 EUR z DDV za MWh (57 EUR brez DDV). Letni prihranki oz. prihodki znašajo:
  - 34.191 EUR prihodkov zasebnega partnerja in sicer 30.865 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne, prihodki od prodaje električne energije na trg pa 3.326 EUR
  - 44.578 EUR prihrankov javnega partnerja in sicer 43.035 EUR iz objektov, prihodki od prodaje električne energije na trg 522 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema 1.021 EUR

## 6. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

V sklopu investicije se bo postavilo fotovoltaične elektrarne na 9-ih javnih objektih. Gre za objekte naslednje objekte:

- Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica
- ZZS 3
- Dom na Slivnici
- Osnovna šola Begunje (kuhinja)
- Vrtec Martin Krpan Cerknica
- Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek
- Osnovna šola in Vrtec Grahovo
- OŠ Rakek telovadnica Rakek
- Kozolec Čabranska (Planinsko društvo)

V projektu obravnavamo investicijo v postavitev fotovoltaičnih elektrarn. Pri tovrstnih investicijah je možnih več poslovnih modelov oz. shem za priklop elektrarn (proizvodne naprave) v omrežje in sicer:

PS1 - Lastnik naprave in odjemnega mesta je ista oseba

PS.2 - Lastnik naprave in lastnik odjemnega mesta sta različni osebi (Energetsko pogodbeništvo - JZP)

PS.3 – Za samooskrbo in oddaja v sistem

### **PS1 - Lastnik naprave in odjemnega mesta je ista oseba:**

Shema PS.1 omogoča prodajo celotne proizvedene električne energije v omrežje.

PS.1b – Lasten odjem, viške proizvedene električne energije se proda v omrežje

PS.1c – Vsa proizvedena električne energije se proda v omrežje

### **PS.2 - Lastnik naprave in lastnik odjemnega mesta sta različni osebi (energetsko pogodbeništvo - JZP):**

Shema PS.2 omogoča lasten odjem – energetsko pogodbeništvo za delno samooskrbo

### **PS.3 – Za samooskrbo in oddaja v sistem:**

PS.3a - je za individualno oskrbo, proizvedena energija se porablja na stavbi, viške se odda v sistem. Priključna moč naprave dimenzionirana na podlagi zahteve, da priključna moč ne sme presegati 0,8-kratnika priključne moči odjema merilnega mesta

PS.3b - je za skupnostno samooskrbo z najmanj eno proizvodno napravo in najmanj 2 končnima odjemalcema.

Ker se bo investitor prijavil na Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024) je edina možna varianta skupnostna samooskrba.

### **Investicija je opisana v nadaljevanju.**

V nadaljevanju so navedeni osnovni podatki sončnih elektrarn po posameznih objektih.

## 6.1. Povzetek tehničnih parametrov

**Tabela 8: Podatki o proizvodnji in porabi električne energije objektov (letno)**

Postavka	kWh
Skupna proizvodnja	711.824
Lastna raba	537.941
Višek v omrežje	173.883
Manjko iz omrežja	340.443
Poraba skupaj	878.385

V nadaljevanju so navedeni osnovni podatki sončnih elektrarn po posameznih objektih.

#### 6.1.1. Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica

**Tabela 9: Osnovni podatki sončne elektrarne – Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica**

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	124,95 kWp
Maksimalna AC moč sistema	116,86 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	134,87 MWh
Število modulov	294
Število inverterjev	2
Število optimizerjev	294

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

Slika prikazuje okvirno postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.



**Slika 1: Lokacija postavitve FVE – Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica**

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

#### 6.1.2. ZZZS 3

**Tabela 10: Osnovni podatki sončne elektrarne – ZZZS 3**

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	32,30 kWp
Maksimalna AC moč sistema	30,26 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	34.83 MWh
Število modulov	76
Število inverterjev	1
Število optimizerjev	76

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

Slika prikazuje okvirno postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.



**Slika 2: Lokacija postavitve FVE – ZZZS 3**

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

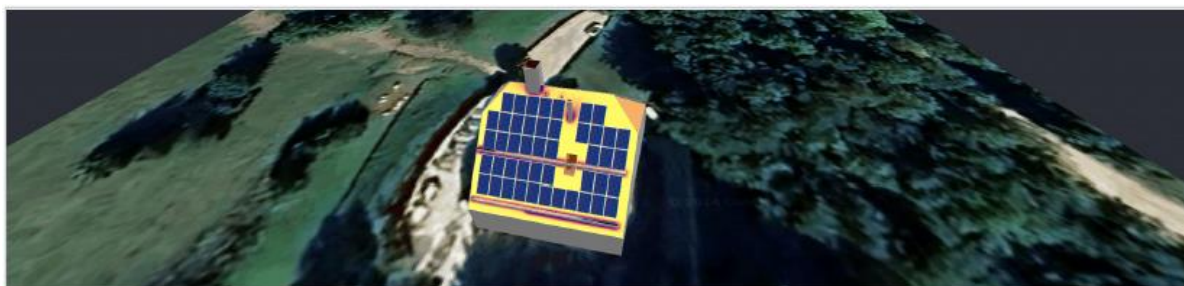
### 6.1.3. Dom na Slivnici

**Tabela 11: Osnovni podatki sončne elektrarne – Dom na Slivnici**

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	19,55 kWp
Maksimalna AC moč sistema	19,36 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	26,18 MWh
Število modulov	46
Število inverterjev	1
Število optimizerjev	46

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

Slika prikazuje okvirno postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.



**Slika 3: Lokacija postavitve FVE – Dom na Slivnici**

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

### 6.1.4. Osnovna šola Begunje (kuhinja)

**Tabela 12: Osnovni podatki sončne elektrarne – Osnovna šola Begunje (kuhinja)**

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	28,05 kWp
Maksimalna AC moč sistema	25,00 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	33,44 MWh
Število modulov	66
Število inverterjev	1
Število optimizerjev	66

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

Slika prikazuje okvirno postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.



**Slika 4: Lokacija postavitve FVE – Osnovna šola Begunje (kuhinja)**

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

### 6.1.5. Vrtec Martin Krpan Cerknica

**Tabela 13: Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Martin Krpan Cerknica**

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	227,38 kWp
Maksimalna AC moč sistema	212,67 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	244,49 MWh
Število modulov	535
Število inverterjev	4
Število optimizerjev	535

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

Slika prikazuje okvirno postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.



**Slika 5: Lokacija postavitve FVE – Vrtec Martin Krpan Cerknica**

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

### 6.1.6. Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek

**Tabela 14: Osnovni podatki sončne elektrarne – Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek**

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	47,60 kWp
Maksimalna AC moč sistema	45,08 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	51,61 MWh
Število modulov	112
Število inverterjev	1
Število optimizerjev	112

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

Slika prikazuje okvirno postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.



**Slika 6: Lokacija postavitve FVE – Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek**

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.



### 6.1.7. Osnovna šola in Vrtec Grahovo

**Tabela 15: Osnovni podatki sončne elektrarne – Osnovna šola in vrtec Grahovo**

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	66,73 kWp
Maksimalna AC moč sistema	65,37 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	78,0 MWh
Število modulov	157
Število inverterjev	1
Število optimizirerjev	157

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

Slika prikazuje okvirno postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.



**Slika 7: Lokacija postavitve FVE – Osnovna šola in vrtec Grahovo**

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

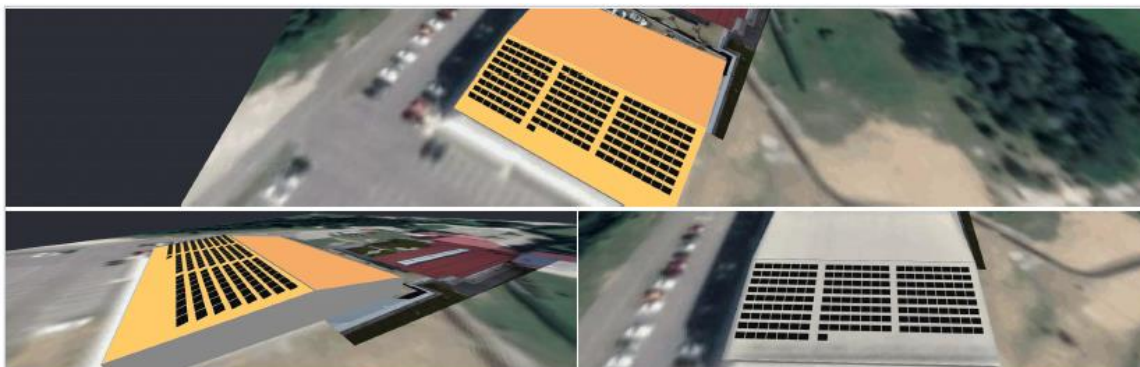
### 6.1.8. OŠ Rakek telovadnica Rakek

**Tabela 16: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Rakek telovadnica Rakek**

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	78,20 kWp
Maksimalna AC moč sistema	77,88 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	92,97 MWh
Število modulov	184
Število inverterjev	1
Število optimizirerjev	184

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

Slika prikazuje okvirno postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.



**Slika 8: Lokacija postavitve FVE – OŠ Rakek telovadnica Rakek**

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

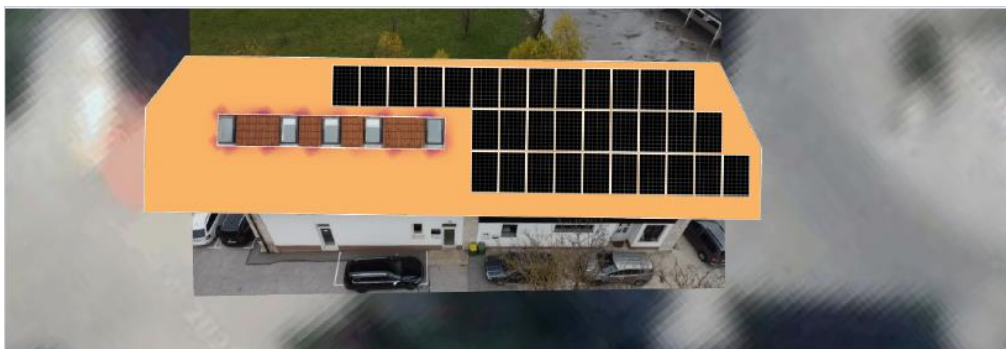
## 6.1.9. Kozolec Čabranska (Planinsko društvo)

**Tabela 17: Osnovni podatki sončne elektrarne – Kozolec Čabranska (Planinsko društvo)**

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	13,60 kWp
Maksimalna AC moč sistema	12,72 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	15.405,34 kWh
Število modulov	32
Število inverterjev	1
Število optimizirjev	32

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

Slika prikazuje okvirno postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

**Slika 9: Lokacija postavitve FVE – Kozolec Čabranska (Planinsko društvo)**

Vir: PZI, ESPIN d.o.o.

## **7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJE GLEDE NA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE**

### **7.1. Analiza zaposlenih v primeru »brez investicije« in »z investicijo«**

#### **7.1.1. Varianta »brez investicije«**

Pri varianti **»brez investicije«** ne bi bilo sprememb v številu zaposlenih na Občini Cerknica, saj do investicije ne bi prišlo.

#### **7.1.2. Varianta »z investicijo«**

Pri varianti **»z« investicijo s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja (JZP)** se število zaposlenih pri investitorjih – Občini Cerknica ter zasebnemu partnerju prav tako ne bo povečalo. V prihodnjih letih zaradi obravnavane operacije ne bo potrebno zaposliti novih sodelavcev.

### **7.2. Analiza vpliva na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe**

#### **7.2.1. Varianta »brez investicije«**

Investicija se ne izvede, posledično ni vpliva.

#### **7.2.2. Varianta »z investicijo«**

Izvedba predmetne investicije v javno infrastrukturo vpliva tako na izboljšanje ekonomskih pogojev kakor tudi na socialno-družbene pogoje prebivalcev občine, regije in širše. Urejena javna infrastruktura posredno vpliva na odpiranje novih delovnih mest v kraju, ob tem pa omogoča pogoje za kvalitetnejše bivanje, ipd. Z izvedbo investicije je pričakovati pozitiven vpliv na zaposlovanje pri izvajalcih GOI del in potencialnih upravljalcih energetskih sistemov.



## 8. OCENA VREDNOSTI STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 8.1. Vrsta investicije

Pri investiciji gre za postavitve fotovoltaičnih elektrarn na objektih v lasti Občine Cerknica.

Tabela 18: Vrsta investicije

	Vrsta investicije	Označi
1.	Novogradnja	NE
2.	Sprememba namembnosti	NE
3.	Rekonstrukcija in tehnološka posodobitev objekta	DA

### 8.2. Ocena vrednosti stroškov investicije

Tabela 19: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene

	Predmet / naziv	Skupaj	Javni partner	Zasebni partner
<b>A.</b>	<b>Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>514.451,72</b>	<b>410.623,21</b>	<b>103.828,51</b>
	Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica	95.218,35	76.001,04	19.217,31
	ZZZS 3	29.018,95	23.162,24	5.856,71
	Dom na Slivnici	19.319,45	15.420,33	3.899,12
	Osnovna šola Begunje (kuhinja)	23.909,45	19.083,96	4.825,49
	Vrtec Martin Krpan Cerknica	165.175,40	131.839,10	33.336,30
	Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek	44.023,25	35.138,32	8.884,93
	Osnovna šola in Vrtec Grahovo	52.315,25	41.756,80	10.558,45
	OŠ Rakek telovadnica Rakek	72.438,35	57.818,58	14.619,77
	Kozolec Čabranska (planinsko društvo)	13.033,25	10.402,84	2.630,42
	<b>Postavitev sončne elektrarne</b>			
<b>B.</b>	<b>Gradbeni nadzor</b>	<b>10.289,03</b>	<b>8.212,46</b>	<b>2.076,57</b>
<b>C.</b>	<b>Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>10.289,03</b>	<b>8.212,46</b>	<b>2.076,57</b>
<b>D.</b>	<b>PZI dokumentacija</b>	<b>48.800,00</b>	<b>38.951,01</b>	<b>9.848,99</b>
<b>E.</b>	<b>Izvedba JZP postopka</b>	<b>49.180,33</b>	<b>49.180,33</b>	<b>0,00</b>
	<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>633.010,12</b>	<b>515.179,48</b>	<b>117.830,64</b>
	<b>DDV</b>	<b>10.819,67</b>	<b>10.819,67</b>	<b>0,00</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>643.829,79</b>	<b>525.999,15</b>	<b>117.830,64</b>

V investiciji je predvideno sofinanciranje javnega in zasebnega partnerja, pri čemer bo javni partner svoja sredstva v celoti pokrili s subvencijo.

Investicija bo v celoti izvedena v letu 2025 in bo po stalnih cenah znašala 633.010,12 EUR brez DDV oz. 643.829,79 EUR z DDV. Ker bo investicija izvedena v roku enega leta ni potrebe po preračunu v tekoče cene.

### 8.3. Upravičeni in ostali stroški projekta

Razdelitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške je prikazana v spodnji tabeli.

**Tabela 20: Upravičeni in neupravičeni stroški, v EUR stalne cene**

	skupaj
<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>583.829,79</b>
Postavitev sončne elektrarne	514.451,72
Gradbeni nadzor	10.289,03
Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	10.289,03
PZI dokumentacija	48.800,00
<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>60.000,00</b>
Izvedba JZP postopka	49.180,33
DDV	10.819,67
<b>SKUPAJ</b>	<b>643.829,79</b>

Neupravičeni stroški znašajo 60.000,00 EUR in jih predstavljajo storitve izvedbe postopka JZP in storitve pri prijavi projekta na razpis z investicijsko dokumentacijo z DDV (neupravičen strošek). Vsi ostali stroški so upravičeni in znašajo 583.829,79 EUR.

### 8.4. Osnova in izhodišča za oceno

Ocena vrednosti investicije je narejena na podlagi projektantskega popisa del (PZI, ESPIN d.o.o., november 2024).

## 9. ANALIZA LOKACIJE IN PROSTORSKI AKTI

### 9.1. Analiza lokacije

V nadaljevanju so navedene lokacije objektov, ki so predmet investicije.

Objekti in lokacije:

- Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica, Cesta 4. maja 92, Cerknica
- ZZZS 3, Partizanska cesta 2a, Cerknica
- Dom na Slivnici, Martinjak 114, Martinjak
- Osnovna šola Begunje (kuhinja), Begunje pri Cerknici 26, Begunje pri Cerknici
- Vrtec Martin Krpan Cerknica, Cesta na Jezero 17, Cerknica
- Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek, Partizanska cesta 28, Rakek
- Osnovna šola in Vrtec Grahovo, Grahovo 120, Grahovo
- OŠ Rakek telovadnica, Partizanska cesta 28, Rakek
- Kozolec Čabranka (Planinsko društvo), Čabranska ulica 9, Cerknica

### 9.2. Prostorski akti

Projekt je zasnovan v skladu z veljavnim prostorskim aktom Občine Cerknica

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Uradni list Republike Slovenije št. 48/2012)

## 10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

### 10.1. Varstvo okolja in ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Investicija bo imela pozitivne vplive na okolje zaradi znižane porabe energije in manjšega izpusta CO<sub>2</sub>. Minimalne in kratkotrajne negativne vplive se pričakuje samo v času gradnje, ko bo povečan hrup in izpušni plini gradbenih strojev.

V analizi vplivov investicijskega projekta smo upoštevali naslednja izhodišča

- učinkovitost izrabe naravnih virov
- okoljska učinkovitost
- trajnostna dostopnost
- zmanjševanje vplivov na okolje

**Tabela 21: Upoštevana izhodišča za varstvo naravnega okolja**

Izhodišče	DA	NE	SE NE DA OCENITI	OPOMBE
<b>Učinkovitost izrabe naravnih virov</b>	x			Investicija predvideva postavitev fotovoltaičnih elektrarn, s katerimi se bo direktno pridobivalo energijo iz obnovljivih virov energije.
<b>Okoljska učinkovitost</b>	x			Z investicijo se bo pozitivno vplivali na okolje, saj se bodo s proizvodnjo energije iz OVE, zmanjšali izpusti CO <sub>2</sub> ter s tem obremenitev okolja.
<b>Trajnostna dostopnost</b>	x			Objekti se nahajajo neposredno ob glavnih prometnih povezavah in so trajnostno dostopni z vidika javnega potniškega prometa.
<b>Zmanjšanje vplivov na okolje</b>	x			Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicije izredno pozitiven vpliv na okolje, to pomeni zmanjšanje obremenitev okolja s proizvodnjo energije iz OVE. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana prej navedena izhodišča in preverjeni vplivi na okolje.

**Vse stroške za odpravo negativnih vplivov na okolje v času gradnje oz. obnove objekta bo krilo izvajalsko podjetje. Investicija nima dolgoročnih negativnih vplivov na okolje, zato tudi ni stroškov vezanih na odpravo posledic negativnih vplivov na okolje.**

Nameravana investicija, upoštevajoč opisane obremenitve in spremembe okolja, ukrepe za varstvo okolja ter upoštevanje okoljevarstvenih predpisov, sprejemljiva.

## 11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

### 11.1. Časovni načrt izvedbe investicije

Terminski plan je narejen pod predpostavko, da se sredstva zagotavljajo v predvideni višini in planiranih rokih, saj pomanjkanje sredstev lahko upočasni in posledično tudi podraži investicijo.

Tabela 22: Terminski plan investicije

Tromesečje	2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Priprava DIIP in IP								
Projektna dokumentacija (PZI)								
Objava odloka o JZP								
Postopek za izbor zasebnega partnerja in sklenitev pogodbe								
Izvedba del								
Gradbeni nadzor								

V letu 2024 se bo izdelala investicijska dokumentacija in objavljen bo odlok o JZP. V prvem kvartalu 2025 se bo izvedel postopek izbora zasebnega partnerja in se bo podpisala pogodba. Investicijska dela bodo v celoti izvedena v letu 2025. Zadnji zahtevek za nepovratna sredstva pa bo vložen najkasneje do 15.1.2026.

### 11.2. Organizacija vodenja projekta

Tabela 23: Vodenje operacije – organizacijska shema

Aktivnost	Odgovorna oseba
Odgovorna oseba za vodenje operacije	Irena Zalar, direktorica občinske uprave
Zadolžitve posameznih zaposlenih na Občini Cerknica	
a) vodenje operacije	Irena Zalar, direktorica občinske uprave
b) izvajanje in koordinacija operacije	Uroš Skuk, občinska uprava
c) koordinacija izvedbe gradbenih del	Uroš Skuk, občinska uprava
Izvajanje operacije na terenu	
a) izvajanje gradbenih del	Zunanji izvajalec izbran preko javnega naročila
b) izvajanje nadzora nad gradbenimi deli	Zunanji izvajalec izbran preko javnega naročila

### 11.3. Analiza izvedljivosti

Za investicijo je bila izdelana naslednja dokumentacija:

- DIIP »Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Cerknica«, Envirodual d.o.o., november 2024,
- PZI, ESPIN d.o.o., november 2024.

Postopek izvedbe javno naročniškega javno zasebnega partnerstva se bo pričel v zadnjem kvartalu 2024 z objavo odloka o javno zasebnem partnerstvu, zaključil pa se bo v prvem kvartalu 2025 s sklenitvijo pogodbe z zasebnim partnerjem. Postopek javno zasebnega partnerstva se bo izvedel v skladu z Zakonom o JZP.

Vsi formalni postopki bodo zaključeni pravočasno, saj ima Občina Cerknica veliko izkušenj s podobnimi projekti.

Potek aktivnosti se bo po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni akterji oz. izvajalci tega projekta.

Postavitev elektrarn bo v celoti izvedeno v letu 2025.

Osebe zadolžene za izvajanje aktivnosti so navedene v predhodnem poglavju.

## 12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Celotna finančna konstrukcija investicije (po nastanku stroškov) je prikazana v spodnji tabeli.

**Tabela 24: Struktura virov financiranja – po nastanku stroškov (stalne cene), v EUR**

Finančna konstrukcija – po nastanku stroškov	2025	Skupaj	delež
<b>Upravičeni stroški</b>	<b>583.829,79</b>	<b>583.829,79</b>	100,00 %
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	465.999,15	465.999,15	79,82%
Zasebni partner	117.830,64	117.830,64	20,18%
Občina Cerknica	0,00	0,00	0,00%
<b>Neupravičeni stroški – Občina Cerknica</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	
<b>Upravičeni in neupravičeni stroški</b>	<b>643.829,79</b>	<b>643.829,79</b>	
skupaj Občina Cerknica	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Cerknica bo po stalnih cenah znašala 633.010,12 EUR brez DDV oz. 643.829,79 EUR z DDV. Sredstva zasebnega partnerja bodo znašala 117.830,64 EUR, kar predstavlja 20,18 % upravičenih stroškov investicije. 79,82 % upravičenih stroškov investicije bo financiranih z nepovratnimi sredstvi, kar predstavlja 465.999,15 EUR. Občina Cerknica bo financirala storitve izvedbe postopka JZP in storitve pri prijavi projekta na razpis z investicijsko dokumentacijo z DDV v višini 60.000,00 EUR (neupravičen strošek).

Ker bo investicija izvedena v roku enega leta ni potrebe po preračunu v tekoče cene.

V nadaljevanju je prikazana še finančna konstrukcija glede na denarni tok.

**Tabela 25: Struktura virov financiranja – denarni tok (stalne cene), v EUR**

Finančna konstrukcija (denarni tok) - proračunski pristop	2025	2026	Skupaj
<b>Upravičeni stroški</b>	<b>583.829,79</b>	<b>0,00</b>	<b>583.829,79</b>
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	0,00	465.999,15	465.999,15
Zasebni partner	583.829,79	-465.999,15	117.830,64
Občina Cerknica - premostitev PZI	48.800,00	0,00	48.800,00
Občina Cerknica - vračilo zasebnega partnerja za PZI	-48.800,00		-48.800,00
<b>Neupravičeni stroški – Občina Cerknica</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Upravičeni in neupravičeni stroški</b>	<b>643.829,79</b>	<b>0,00</b>	<b>643.829,79</b>

V nadaljevanju je prikazana še finančna konstrukcija glede na denarni tok.

V spodnji tabeli je prikazan še odraz prihodkov in odhodkov projekta na proračun Občine Cerknica.

Tabela 26: Proračun Občine, v EUR

Proračun Občine Cerknica	2025	2026	Skupaj
<b>Proračun Občine (odhodki)</b>			
Bruto proračunski odhodki (občina)	108.800,00	465.999,15	574.799,15
Neto proračunski odhodki (občina)	60.000,00	0,00	60.000,00
<b>Proračun Občine (prihodki)</b>			
Občina proračunski prihodki - subvencija		465.999,15	465.999,15
Občina proračunski prihodki - zasebni partner PZI	48.800,00		48.800,00
<b>Skupaj prihodki</b>	<b>48.800,00</b>	<b>465.999,15</b>	<b>514.799,15</b>



### 13. ANALIZA OCENE STROŠKOV IN FINANČNIH KORISTI

V spodnjih tabelah so prikazane projekcije prihodkov, odhodkov, poslovnega izida ter finančnega toka, ki se bodo pojavili po izvedbi investicije v postavitev elektrarn na objekte v občini Cerknica. Vsi finančni prihodki, odhodki, poslovni izid in druge projekcije prikazujejo zneske, ki bodo nastali samo v povezavi z investicijo.

V nadaljevanju prikazujemo tudi ključna izhodišča za finančno analizo.

**Tabela 27: Osnovni podatki za izdelavo finančne analize**

Postavka	kWh
Skupna proizvodnja	711.824
Lastna raba	537.941
Višek v omrežje	173.883
Manjko iz omrežja	340.443
Poraba skupaj	878.385

Viške in manjke smo izračunali na osnovi mesečne proizvodnje in mesečne porabe po objektih.

**Tabela 28: Letna proizvodnja energije po objektih**

Naziv stavbe	Naslov stavbe	Merilno mesto	Letna proizvodnja (kWh/leto)	Januar	Februar	Marec	April	Maj	Junij	Julij	Avgust	September	Oktober	November	December
Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica	Cesta 4. maja 92, Cerknica	3-12159	134.865	3.865	6.364	10.377	13.862	17.996	18.931	20.248	16.458	12.155	7.591	4.145	2.873
ZZS 3	Partizanska cesta 2a, Cerknica	3-12176	34.829	1.126	1.653	2.713	3.488	4.443	4.790	5.168	4.304	3.223	1.949	1.072	900
Dom na Slivnici	Martinjak 114, Martinjak	3-12337	26.183	1.399	1.773	2.296	2.423	2.718	2.784	3.064	2.900	2.522	1.912	1.188	1.204
Osnovna šola Begunje (kuhinja)	Begunje pri Cerknici 26, Begunje pri Cerknici	3-12380	33.439	1.249	1.890	2.753	3.329	4.119	4.181	4.488	3.915	3.106	2.120	1.335	954
Vrtec Martin Krpan Cerknica	Cesta na Jezero 17, Cerknica	3-12406	244.489	7.006	11.547	18.828	25.139	32.621	34.310	36.691	29.830	22.033	13.756	7.508	5.220
Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek	Partizanska cesta 28, Rakek	3-12492	51.652	1.548	2.517	4.039	5.330	6.821	7.095	7.483	6.320	4.708	2.975	1.656	1.160
Osnovna šola in Vrtec Grahovo	Grahovo 120, Grahovo	3-322599	77.993	2.905	4.853	6.358	7.388	9.527	9.851	10.388	8.693	7.489	4.991	3.183	2.367
OŠ Rakek telovadnica Rakek	Partizanska cesta 28, Rakek	3-8027643	92.968	3.187	5.038	7.573	9.326	11.708	12.062	12.974	11.003	8.515	5.687	3.441	2.454
Kozolec Čabranska (Planinsko društvo)	Čabranska ulica 9, Cerknica	3-210598	15.406	476	720	1.186	1.567	1.976	2.163	2.311	1.905	1.414	852	463	373
<b>Skupaj</b>			<b>711.824</b>	<b>22.761</b>	<b>36.355</b>	<b>56.123</b>	<b>71.852</b>	<b>91.929</b>	<b>96.167</b>	<b>102.815</b>	<b>85.328</b>	<b>65.165</b>	<b>41.833</b>	<b>23.991</b>	<b>17.505</b>

**Tabela 29: Letna poraba energije po objektih v skupnosti**

Naziv stavbe	Naslov stavbe	Merilno mesto	Letna poraba	Januar	Februar	Marec	April	Maj	Junij	Julij	Avgust	September	Oktober	November	December
Osnovna šola Jožeta Krajca Unec	Unec 59, Unec	3-12086	9.861	1.150	846	1.095	848	944	716	258	201	886	938	1.017	963
Društveni center Rakek 2	Trg padlih borcev 2, Rakek	3-12094	1.663	212	187	173	173	86	68	68	66	62	112	202	255
Društveni center Rakek 1	Trg padlih borcev 2, Rakek	3-12105	4.579	500	362	482	405	350	301	224	237	449	409	433	427
Telovadnica Rakek	Partizanska cesta 33, Rakek	3-12116	5.602	702	547	710	458	416	311	30	269	382	593	605	581
Vrtec Cerknica - Rakek	Stara cesta 5, Rakek	3-12144	25.510	2.595	2.256	2.675	2.257	2.399	2.192	1.029	640	2.312	2.354	2.592	2.208
Osnovna šola Notranjski odred Cerknica + telovadnica	Cesta 4. maja 92, Cerknica	3-12159	112.739	13.182	8.917	12.214	9.202	10.049	7.671	3.245	4.558	9.004	10.705	12.371	11.621
Športna dvorana Cerknica	Cesta 4. maja 92, Cerknica	3-12160	39.679	6.844	3.958	4.071	2.699	2.496	1.604	436	740	2.677	3.793	4.690	5.670
Društveni center Cerknica	Gerbičeva 32, Cerknica	3-12172	12.018	1.828	2.483	1.752	1.522	909	358	112	50	-	469	1.106	1.431
ZZS 1	Partizanska cesta 2a, Cerknica	3-12175	2.459	271	200	247	184	194	183	201	184	193	205	212	184
ZZS 2	Partizanska cesta 2a, Cerknica	3-12176	3.297	381	258	279	258	304	208	227	227	225	261	345	324
ZZS 3	Partizanska cesta 2a, Cerknica	3-12177	3.605	386	242	294	263	262	288	364	323	274	326	304	277
Glasbena šola Frana Gerbiča	Partizanska cesta 9, Cerknica	3-12182	26.304	4.198	3.982	3.068	2.364	1.269	1.074	826	891	1.149	1.399	2.751	3.333
Dom na Slivnici	Martinjak 114, Martinjak	3-12337	50.843	5.626	4.816	4.224	4.407	3.509	3.446	4.168	4.511	3.205	3.133	4.352	5.446
Osnovna šola Begunje	Begunje pri Cerknici 26, Begunje pri Cerknici	3-12378	10.832	1.189	850	1.123	980	1.015	624	410	398	811	1.045	1.204	1.184
Osnovna šola Begunje (kuhinja)	Begunje pri Cerknici 26, Begunje pri Cerknici	3-12380	4.861	400	306	442	302	380	386	219	85	603	624	556	558
Vrtec Martin Krpan Cerknica	Cesta na Jezero 17, Cerknica	3-12406	160.482	17.960	13.458	15.462	13.127	11.427	11.408	11.598	11.879	12.137	12.360	14.998	14.669
Občinska stavba Cerknica	Cesta 4. maja 53, Cerknica	3-12453	29.907	3.692	2.693	2.856	2.106	2.101	2.282	2.286	2.255	2.108	2.389	2.526	2.613
Osnovna šola Jožeta Krajca Rakek	Partizanska cesta 28, Rakek	3-12492	92.855	14.962	9.612	9.891	6.540	6.939	5.477	2.180	2.124	6.752	7.255	9.061	12.063
Jurčkov Tabor	Tabor 42, 1380 Cerknica	3-206221	41.834	6.715	6.315	6.212	4.748	2.055	937	2.089	1.366	1.152	2.304	4.300	3.641
Kozolec Čabranska (Planinsko društvo)	Čabranska ulica 9, Cerknica	3-210598	4.010	417	306	373	281	293	264	378	299	244	358	433	365
NK Rakek	Partizanska cesta BŠ, Rakek	3-295436	6.550	677	621	538	571	250	337	528	451	540	542	744	751
Gerbičeva hiša	Tabor 48, 1380 Cerknica	3-300432	502	139	230	32	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Knjižnica Jožeta Udoviča - Cerknica	Partizanska cesta 22, Cerknica	3-313782	35.884	3.137	2.711	3.157	2.831	2.978	3.325	2.903	2.678	3.090	3.008	3.138	2.929
Kulturni dom Cerknica	Cesta 4. maja 63, Cerknica	3-315380	26.100	2.267	3.522	2.279	2.045	1.865	2.398	1.879	2.214	2.121	1.997	1.505	2.008
Osnovna šola in Vrtec Grahovo	Grahovo 120, Grahovo	3-322599	68.193	7.141	5.080	7.600	6.525	6.987	5.079	2.623	2.619	5.147	6.057	7.092	6.244
Knjižnica Jožeta Udoviča - Rakek	Partizanska cesta 8a, Rakek	3-327580	5.104	402	152	428	190	511	489	387	404	499	542	552	549
OŠ Rakek telovadnica Rakek	Partizanska cesta 28, Rakek	3-8027643	93.112	13.468	10.893	11.000	8.602	7.060	4.805	3.357	1.867	4.609	6.223	9.570	11.659
<b>Skupaj</b>			<b>878.385</b>	<b>110.439</b>	<b>85.801</b>	<b>92.677</b>	<b>73.900</b>	<b>67.061</b>	<b>56.239</b>	<b>42.035</b>	<b>41.545</b>	<b>60.641</b>	<b>69.413</b>	<b>86.668</b>	<b>91.965</b>

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Cerknica in prihodke in stroške zasebnega partnerja).

**Tabela 30: Cene, količine in prihranki**

	cena MWh - strošek	cena prihodek, prihranek	količine	prihodek - prihranek	strošek
<b>javni partner</b>					
Izhodišče	150,00				
porabljena lastna energija	70,00	80,00	538	43.035	37.656
prodaja viškov	0,00	3,00	174	522	0
nakup manjkov	147,00	3,00	340	1.021	50.045
skupaj				44.578	87.701
<b>zasebni partner</b>					
Izhodišče	150,00				
porabljena lastna energija	57,38	57,38	538	30.865	
prodaja viškov	0,00	19,13	174	3.326	
nakup manjkov	120,49	120,49	340	41.021	41.021
skupaj				75.212	41.021

**Količine:**

- Prihranke investitorja Cerknica predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihodke na račun prodaje viškov električne energije v sistem ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema
- Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem
- Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 537.941 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2045 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2045 znašal 479.818 kWh.
- Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 173.883 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2045 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2045 znašal 155.095 kWh.
- Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 340.443 kWh, do leta 2045 pa se bodo zvišali na 398.567 kWh.

**Prihodki zasebnega partnerja:**

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 27.531 EUR in 30.865 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 2.966 EUR in 3.326 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2045 znašali med 30.497 EUR in 34.191 EUR na leto.**

**Prihodki javnega partnerja:**

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 38.385 EUR in 43.035 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg med 465 EUR in 522 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 1.021 EUR, do leta 2045 pa se bodo zvišali na 1.196 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2045 znašali med 40.046 EUR in 44.578 EUR na leto.**

**Skupni prihodki projekta:**

**Skupni projekta bodo v obdobju 2027-2045 znašali med 70.543 EUR in 78.769 EUR na leto.**

**Odhodki:**

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, energije, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali 16.181 EUR, v letih investicijskega vzdrževanja pa bodo znašali 27.538 EUR.

Odhodki javnega partnerja predstavljajo stroške amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali 26.300 EUR.

Skupni odhodki torej predstavljajo odhodke zasebnega partnerja in bodo na letni ravni znašali 42.481 EUR, v letih investicijskega vzdrževanja pa 53.838 EUR.

V nadaljevanju je prikazan finančni tok za javnega in zasebnega partnerja.

**Predpostavke finančnega toka:**

- Ekonomska doba znaša 20 let
- Prvo leto diskontiranja je leto 2026.
- Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%

**13.1. Finančni tok****Finančni tok za zasebnega partnerja****Tabela 31: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2025-2045 v EUR**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2025	117.830,64	0,00	0,00		-117.830,64	-117.830,64	-117.830,64
2026	0,00	10.289,03	34.191,11		23.902,07	21.729,16	-96.101,48
2027	0,00	10.289,03	33.985,96		23.696,92	19.584,23	-76.517,25
2028	0,00	10.289,03	33.782,04		23.493,01	17.650,64	-58.866,60
2029		10.289,03	33.579,35		23.290,32	15.907,60	-42.959,01
2030		10.289,03	33.377,87		23.088,84	14.336,35	-28.622,65
2031		10.289,03	33.177,61		22.888,57	12.920,00	-15.702,65
2032		21.646,18	32.978,54		11.332,36	5.815,29	-9.887,36
2033		10.289,03	32.780,67		22.491,64	10.492,51	605,16
2034		10.289,03	32.583,99		22.294,95	9.455,24	10.060,39
2035		10.289,03	32.388,48		22.099,45	8.520,29	18.580,69
2036		10.289,03	32.194,15		21.905,12	7.677,61	26.258,30
2037		10.289,03	32.000,99		21.711,95	6.918,10	33.176,40
2038		21.646,18	31.808,98		10.162,80	2.943,80	36.120,20
2039		10.289,03	31.618,13		21.329,09	5.616,62	41.736,81
2040		10.289,03	31.428,42		21.139,38	5.060,60	46.797,41
2041		10.289,03	31.239,85		20.950,81	4.559,51	51.356,92
2042		10.289,03	31.052,41		20.763,37	4.107,92	55.464,84
2043		10.289,03	30.866,09		20.577,06	3.700,97	59.165,81
2044		21.646,18	30.680,90		9.034,72	1.477,25	60.643,06
2045		10.289,03	30.496,81		20.207,78	3.003,76	63.646,82

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letu investiranja (2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 9.034,72 EUR in 23.902,07 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letu investiranja (2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 1.477,25 EUR in 21.729,16 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2025-2045 znašal med -117.830,64 EUR in 63.646,82 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja finančno zanimiva.**

### Finančni tok javnega partnerja

**Tabela 32: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2025-2045 v EUR**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2025	525.999,15	0,00	465.999,15		-60.000,00	-60.000,00	-60.000,00
2026	0,00	0,00	44.578,27		44.578,27	42.863,72	-17.136,28
2027	0,00	0,00	44.326,61		44.326,61	40.982,45	23.846,17
2028	0,00	0,00	44.076,47		44.076,47	39.183,82	63.029,99
2029		0,00	43.827,82		43.827,82	37.464,20	100.494,19
2030		0,00	43.580,66		43.580,66	35.820,13	136.314,32
2031		0,00	43.334,99		43.334,99	34.248,27	170.562,59
2032		0,00	43.090,79		43.090,79	32.745,46	203.308,04
2033		0,00	42.848,06		42.848,06	31.308,65	234.616,70
2034		0,00	42.606,78		42.606,78	29.934,96	264.551,66
2035		0,00	42.366,95		42.366,95	28.621,59	293.173,25
2036		0,00	42.128,56		42.128,56	27.365,91	320.539,16
2037		0,00	41.891,60		41.891,60	26.165,37	346.704,52
2038		0,00	41.656,06		41.656,06	25.017,55	371.722,07
2039		0,00	41.421,93		41.421,93	23.920,13	395.642,21
2040		0,00	41.189,21		41.189,21	22.870,91	418.513,11
2041		0,00	40.957,89		40.957,89	21.867,75	440.380,87
2042		0,00	40.727,95		40.727,95	20.908,64	461.289,51
2043		0,00	40.499,39		40.499,39	19.991,64	481.281,15
2044		0,00	40.272,21		40.272,21	19.114,90	500.396,04
2045		0,00	40.046,39	128.765,96	168.812,34	77.043,75	577.439,80

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letu investiranja (2025) negativen, v letih 2026-2044 pa se znižuje iz 44.578,27 EUR na 40.272,21 EUR, konec obdobja (v letu 2045) pa na račun ostanka vrednosti znaša 168.812,34 EUR.

Diskontirani finančni tok prav tako je negativen v letu investiranja (2025) negativen, v obdobju 2026-2044 se znižuje iz 42.863,72 EUR na 19.114,90 EUR, konec obdobja (2045) pa na račun ostanka vrednosti znaša 77.043,75 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v letih 2025-2045 znaša med -60.000,00 EUR in 577.439,80 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.**

## Finančni tok javnega in zasebnega partnerja skupaj

**Tabela 33: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2025-2045 v EUR**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2025	643.829,79	0,00	465.999,15		-177.830,64	-177.830,64	-177.830,64
2026	0,00	10.289,03	78.769,38		68.480,34	65.846,48	-111.984,16
2027	0,00	10.289,03	78.312,57		68.023,54	62.891,58	-49.092,57
2028	0,00	10.289,03	77.858,51		67.569,47	60.069,02	10.976,44
2029		10.289,03	77.407,17		67.118,13	57.372,86	68.349,31
2030		10.289,03	76.958,54		66.669,50	54.797,47	123.146,78
2031		10.289,03	76.512,60		66.223,56	52.337,44	175.484,22
2032		21.646,18	76.069,33		54.423,15	41.357,12	216.841,34
2033		10.289,03	75.628,73		65.339,69	47.743,07	264.584,41
2034		10.289,03	75.190,76		64.901,73	45.599,09	310.183,51
2035		10.289,03	74.755,43		64.466,40	43.551,19	353.734,70
2036		10.289,03	74.322,71		64.033,67	41.595,05	395.329,75
2037		10.289,03	73.892,58		63.603,55	39.726,59	435.056,34
2038		21.646,18	73.465,04		51.818,86	31.121,07	466.177,40
2039		10.289,03	73.040,06		62.751,03	36.237,15	502.414,56
2040		10.289,03	72.617,63		62.328,60	34.608,86	537.023,41
2041		10.289,03	72.197,74		61.908,70	33.053,56	570.076,98
2042		10.289,03	71.780,36		61.491,33	31.568,00	601.644,98
2043		10.289,03	71.365,49		61.076,45	30.149,06	631.794,03
2044		21.646,18	70.953,11		49.306,93	23.403,16	655.197,19
2045		10.289,03	70.543,20	128.765,96	189.020,12	86.266,32	741.463,51

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letu investiranja (2025) negativen, v letih 2026-2044 se znižuje iz 68.480,34 EUR na 49.306,93 EUR, v letu 2045 pa na račun ostanka vrednosti znaša 189.020,12 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letu 2025 negativen, v letih 2026-2044 pada iz 65.846,48 EUR na 23.403,16 EUR, v letu 2045 pa na račun ostanka vrednosti znaša 86.266,32 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) v obdobju 2025-2045 znaša med -177.830,64 EUR in 741.463,51 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za oba investitorja (Občina Cerknica in zasebnega partnerja) finančno zanimiva.**

## 14. FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je potrebno izračunati predvsem naslednje kazalce:

- finančna interna stopnja donosnosti
- finančna neto sedanja vrednost
- doba vračanja naložbe
- finančna relativna neto sedanja vrednost
- finančni količnik relativne koristnosti

V spodnji tabeli so prikazani finančni kazalniki, ki upoštevajo pridobljena nepovratna sredstva.

**Tabela 34: Finančni kazalniki upravičenosti naložbe**

Postavka	Zasebni partner	Javni partner	Skupaj (4%diskontna stopnja)
<b>Finančna interna stopnja donosnosti</b>	17,93 %	73,73 %	37,52 %
<b>Finančna neto sedanja vrednost</b>	63.647 EUR	577.440 EUR	741.464 EUR
<b>Doba vračanja naložbe</b>	7,94	0,42	2,82
<b>Finančna relativna neto sedanja vrednost</b>	0,540	1,098	1,152
<b>Finančni količnik relativne koristnosti</b>	1,294	2,098	1,922

### Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 17,93 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 63.647 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,540, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 7,94 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 20 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

### Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 577.440 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 2,098, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. Naložba se javnemu partnerju povrne prej kot v enem letu, to je v ekonomski dobi projekta. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen.**

### Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 37,52 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 2,82 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 20 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,922. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv.**



## 15. ANALIZA OCENE STROŠKOV IN EKONOMSKIH (DRUŽBENIH KORISTI)

### 15.1. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo ovrednostiti z denarjem

Izgradnja tovrstnih projektov ima poleg finančnih učinkov pogosto tudi velike pozitivne družbene učinke. Te je v veliko primerih nemogoče objektivno denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizah upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. V kolikor tovrstne učinke ustrezno vključimo in ovrednotimo, lahko ugotovimo ali je projekt dejansko sprejemljiv z družbenega vidika. Takšne investicije po finančnih kazalnikih ne moremo neposredno primerjati z investicijami, ki so namenjene predvsem ustvarjanju dobička, saj številnih koristi ni mogoče ovrednotiti. S tega vidika različni izračuni dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot so neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, ne prikazujejo celotne slike, zaradi česar je potrebno predstaviti tudi ostale učinke. Koristi projekta, ki se jih ne da objektivno ovrednotiti v denarju, so predvsem vplivi na izboljšanje kakovosti življenjskih pogojev na območju regije in države.

Pri projektu so izjemnega pomena okoljski učinki, ki se merijo predvsem v zmanjšani obremenitvi vplivov na okolje zaradi zmanjšanih izpustov CO<sub>2</sub>.

Koristi iz naslova projekta bodo imeli tudi zaposleni in uporabniki objektov, zaradi izboljšanih delovnih pogojev.

Velikost nekaterih družbenih koristih se da ovrednotiti tudi s številkami, ki so prikazane v nadaljevanju.

### 15.2. Projekcija ekonomskih koristi in stroškov

Poleg realnih prihodkov je v tem delu treba oceniti tudi ekonomske koristi družbe. To so težje oprijemljive in težje ocenljive koristi. Vendar je tudi te koristi potrebno oceniti v denarni obliki, da se lahko oceni družbena – ekonomska korist naložbe. Če naložba nima pozitivnih ekonomskih rezultatov je naložba z družbenega vidika neupravičena.

Upoštevali smo naslednje koristi, ki jih ima družba z investicijo:

- multiplikator investicijskih stroškov - dodana vrednost
- prihodki države na račun pobranega DDV

Obrazložitev koristi:

**Multiplikator investicijskih stroškov - dodana vrednost:** gre za pozitiven učinek oz. koristi med samo investicijo, saj je v investicijskih stroških – neposredno ali posredno – dodana vrednost, ki se preko plač in investicij vrača v obtok in se s tem povečujejo družbeni prihodki. Ocenili smo, da je v investicijskih stroških približno 30% dodane vrednosti, kar smo upoštevali kot multiplikator investicijskih stroškov.

**Prihodki države na račun pobranega DDV:** kjer DDV ni povračljiv bo imela država na račun izvedene investicije koristi v višini pobranega davka na dodano vrednost.

V obdobju 2025-2045 bodo prihodki in ekonomske koristi znašale med 92.209 EUR in 200.723 EUR na leto.

Ekonomske stroški so finančni stroški znižani za 30% in bodo v preučevanem obdobju znašali med 39.394 EUR in 47.344 EUR.

V nadaljevanju je prikazan ekonomski tok.

Predpostavke ekonomskega toka:

- Ekonomska doba znaša 20 let
- Prvo leto diskontiranja je leto 2026.
- Diskontni faktor je 5 %

**Tabela 35: Projekcija ekonomskega toka v letih 2025-2045 v EUR**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Ekonomski tok	Diskontirani ekonomski tok	kumulativni diskontirani ekonomski tok
2025	643.829,79	0,00	200.722,71		-443.107,08	-443.107,08	-443.107,08
2026		7.202,32	102.914,45		95.712,12	91.154,40	-351.952,68
2027		7.202,32	102.457,64		95.255,32	86.399,38	-265.553,30
2028		7.202,32	101.858,71		94.656,38	81.767,74	-183.785,55
2029		7.202,32	101.263,37		94.061,04	77.384,25	-106.401,30
2030		7.202,32	100.671,60		93.469,27	73.235,62	-33.165,68
2031		7.202,32	100.083,38		92.881,05	69.309,27	36.143,59
2032		15.152,32	99.498,69		84.346,36	59.943,39	96.086,98
2033		7.202,32	98.917,51		91.715,18	62.076,45	158.163,42
2034		7.202,32	98.339,81		91.137,49	58.748,04	216.911,46
2035		7.202,32	97.765,59		90.563,26	55.597,99	272.509,45
2036		7.202,32	97.194,80		89.992,48	52.616,74	325.126,19
2037		7.202,32	96.627,44		89.425,12	49.795,25	374.921,44
2038		15.152,32	96.063,49		80.911,17	42.908,92	417.830,36
2039		7.202,32	95.502,92		88.300,60	44.597,80	462.428,16
2040		7.202,32	94.945,71		87.743,39	42.206,07	504.634,23
2041		7.202,32	94.391,85		87.189,53	39.942,53	544.576,76
2042		7.202,32	93.841,31		86.638,99	37.800,30	582.377,06
2043		7.202,32	93.294,07		86.091,75	35.772,90	618.149,96
2044		15.152,32	92.750,12		77.597,80	30.708,08	648.858,05
2045		7.202,32	92.209,43	128.765,96	213.773,06	80.568,82	729.426,87

Iz zgornje tabele izhaja, da je ekonomski tok v letu investiranja (2025) negativen, v letih 2026-2044 se znižuje iz 95.712,12 EUR na 77.597,80 EUR, konec preučevanega obdobja (v letu 2045) pa na račun ostanka vrednosti znaša 213.773,06 EUR.

Diskontirani ekonomski tok je v letu investiranja (2025) prav tako negativen, v obdobju 2026-2044 pa pozitiven in pada iz 91.154,40 EUR na 30.708,08 EUR, v letu 2045 pa znaša 80.568,82 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v obdobju 2026-2045 znaša med -443.107,08 EUR in 729.426,87 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija družbeno-ekonomsko zanimiva.

## 16. EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je potrebno izračunati predvsem naslednje kazalce:

- ekonomska interna stopnja donosnosti
- ekonomska neto sedanja vrednost
- ekonomska doba vračanja naložbe
- ekonomska relativna neto sedanja vrednost
- ekonomski količnik relativne koristnosti

**Tabela 36: Ekonomski kazalniki upravičenosti naložbe**

Postavka	Vrednost
<b>Ekonomska interna stopnja donosnosti</b>	20,54%
<b>Ekonomska neto sedanja vrednost</b>	729.427 EUR
<b>Ekonomska doba vračanja naložbe</b>	5,48
<b>Ekonomska relativna neto sedanja vrednost</b>	1,133
<b>Ekonomski količnik relativne koristnosti</b>	1,977

Ekonomska interna stopnja donosnosti 20,54% in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 5 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 5,48 letih. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,977. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

V spodnji tabeli prikazujemo še ekonomske kazalnike, ki upoštevajo pridobljena nepovratna sredstva. V primeru nepovratnih sredstev so še ugodnejši.

**Tabela 37: Ekonomski kazalniki upravičenosti naložbe – s subvencijo**

Postavka	Vrednost
<b>Ekonomska interna stopnja donosnosti</b>	Ni možno izračunati
<b>Ekonomska neto sedanja vrednost</b>	1.195.426 EUR
<b>Ekonomska doba vračanja naložbe</b>	Ni možno izračunati
<b>Ekonomska relativna neto sedanja vrednost</b>	1,857
<b>Ekonomski količnik relativne koristnosti</b>	2,601

## 17. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

### 17.1. Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti (tveganja) prikazujemo spremembo ekonomskih kazalcev ob variiranju različnih spremenljivk (vrednost investicije, višina stroškov in koristi).

**Tabela 38: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini investicije**

Občutljivost		Vrednost investicije		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	20,78%	20,54%	20,31%
	odklon	1,17%		-1,12%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	733.563	729.427	725.286
	odklon	0,57%		-0,57%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	5,41	5,48	5,55
	odklon	1,28%		-1,28%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,151	1,133	1,115
	odklon	1,59%		-1,59%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	1,991	1,977	1,963
	odklon	0,71%		-0,71%

Če se **vrednost investicije** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,57 %.

**Tabela 39: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini koristi**

Občutljivost		Višina koristi		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	20,36%	20,54%	20,73%
	odklon	-0,88%		0,93%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	722.419	729.427	736.435
	odklon	-0,96%		0,96%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	5,53	5,48	5,43
	odklon	-0,91%		0,91%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,122	1,133	1,144
	odklon	-0,97%		0,97%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	1,968	1,977	1,986
	odklon	-0,46%		0,46%

Če se **višina koristi** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,96 %.

**Tabela 40: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini stroškov**

Občutljivost		Višina stroškov		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	20,56%	20,54%	20,52%
	odklon	0,10%		-0,10%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	730.455	729.427	728.399
	odklon	0,14%		-0,14%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	5,47	5,48	5,48
	odklon	0,18%		0,00%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,135	1,133	1,131
	odklon	0,18%		-0,18%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	1,980	1,977	1,974
	odklon	0,15%		-0,15%

Če se **višina stroškov** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,14 %.

Projekta ne moremo opredeliti kot tveganega, saj se ekonomska neto sedanja vrednost ob 1 % spremembi višine investicije, koristi in stroškov spremeni za manj kot 1 %, vsi ostali kazalci pa se prav tako ob spremembi stroškov ali investiciji spreminjajo minimalno.

## 17.2. Analiza tveganj

**Upoštevanje metodologije in zaključke analize občutljivosti posebna analiza tveganja variante »z« investicijo ni potrebna.** Skladno z Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, namreč je samo ena spremenljivka srednje občutljiva (višina investicije) vse druge izmed proučevanih spremenljivk niso kritične (kritična spremenljivka je tista, katere 1% sprememba povzroči več kot 1% spremembo neto sedanje vrednosti). Kljub temu pa obstajajo tveganja, ki jih je potrebno, predvsem v vsebinskem smislu, upoštevati.

Pri analizi tveganj in načrtovanje obvladovanja tveganja izvedbo projekta smo tveganja ocenjevali glede na verjetnost nastopa in stopnjo vpliva – vse po petstopenjski lestvici. Nekaterim tveganjem se ni mogoče izogniti. V tem primeru je pomembno, da projektna skupina ta tveganja prepozna in jih tudi sprejme.

**Tabela 41: Stopnja vpliva na izvedbo projekta**

oznaka	Stopnja vpliva	Stopnja vpliva
I	Brez socialnih ukrepov noben pomemben učinek na socialno blaginjo.	Zelo nizka
II	Manjša izguba socialne blaginje, ki jo je ustvaril projekt, kar minimalno vpliva na dolgoročne učinke projekta - Potrebni pa so popravni ali korektivni ukrepi.	nizka
III	Zmerna: izguba socialne blaginje, ki jo je ustvaril projekt, večinoma finančna škoda, tudi srednjeročno. Težavo lahko odpravijo popravni ukrepi.	srednja
IV	Kritično: Velika izguba socialnega varstva, ki jo je ustvaril projekt; pojav tveganja povzroči izgubo primarne funkcije projekta. Sanacijski ukrepi, tudi obsežni, niso dovolj, da bi se izognili resni škodi.	visoka
V	Katastrofalno: neuspeh projekta, ki lahko povzroči resno ali celo popolno izgubo projektnih funkcij. Glavni srednjeročni učinki projekta se ne uresničijo.	zelo visoka

**Tabela 42: Stopnja verjetnosti nastopa dogodka**

oznaka	Stopnja verjetnosti nastopa	verjetnost	Verjetnost v %
A	Zelo malo verjetno	Zelo redko	do 10%
B	Malo verjetno	Redko	10-33%
C	Približno tako verjetno kot ne (50:50)	srednja	33-66%
D	Verjetno	pogosta	66-90%
E	Zelo verjetno	zelo pogosta	90-100%

**Tabela 43: Stopnja tveganj**

	Stopnja vpliva		I	II	III	IV	V
	verjetnost nastopa		zelo nizka	nizka	srednja	visoka	zelo visoka
A	Zelo redko	do 10%					
B	Redko	10-33%					
C	srednja	33-66%					
D	pogosta	66-90%					
E	zelo pogosta	90-100%					

**Tabela 44: Barva tveganj**

Ocena tveganja:	Barva tveganja
nizko	
zmerno	
visoko	
nesprejemljivo	

Tabela 45: Analiza tveganj

Tveganje	Verjetnost nastopa	Stopnja vpliva	Ocena tveganja	Ukrepi, ki morda ublažijo tveganje	Vplivi na plan in možne rešitve	Odgovorni za tveganje
Ocene so napačne	redka	Zelo visoka	Zmerno	Vložiti več truda na začetku za izdelavo bolj natančnih ocen. Dodati rezervo.	V planu dovoliti daljši čas za ocenjevanje. V plan dodati posebno časovno rezervo.	Vodja projekta
Človeški viri niso na voljo zaradi bolniške, praznikov, dopusta, usposabljanja, ...	redka	srednja	Zmerno	Zgodaj dobiti podrobnosti o načrtovani odsotnosti iz dela. Dodati rezervo za nenačrtovane dopuste.	Vgraditi v plan projekta. Dodati rezervo.	Direktor izvajalskega podjetja
Človeški in drugi viri za izvedbo nalog na kritični poti niso pod nadzorom projektnega vodje.	Zelo redka	visoka	Nizko	Pogosto preverjanje virov. Prestaviti te vire izven kritične poti.	Podaljšati čas projektnega vodenja za ta namen. Dopolniti plan projekta	Direktor izvajalskega podjetja
Projekt je v konfliktu z drugimi projekti.	Zelo redka	nizka	Nizko	Ugotoviti možne konflikte in razviti rezervne variante plana.	Dodati čas projektnega vodenja za izdelavo rezervnih variant.	Župan
Ključni človeški viri odstopajo iz projekta ali so premeščeni drugam.	redka	srednja	Zmerno	Povečati obseg potrebne dokumentacije in usposabljanja tako, da lahko drugi prevzamejo njihove naloge.	Dodati čas za dokumentiranje in usposabljanje.	Vodja projekta
Uporabnik se premisli glede uporabniških zahtev.	Zelo redka	visoka	Nizko	Strogo uporabiti postopek nadzorovane izvedbe sprememb. Projektni odbor (skupina) naj spremlja spremembe in zahteve.	Tekoče vzdrževati delovodnik nadzorovanih sprememb. Po potrebi izvesti ponovitev planiranja.	Župan
Tehnične težave so prezahtevne za rešitev.	Zelo redka	visoka	Nizko	Načrtovati, razvijati, graditi in preizkušati po stopnjah na spiralen način. Zgodaj v projektu začeti z najzahtevnejšimi tehničnimi zahtevami.	Vgraditi v plan projekta. Spremeniti vrstni red v planu in predvideti rezervo za izjemno zahtevnost.	Vodja projekta
Strokovni termini imajo v različnih okoljih različen pomen.	redka	nizka	Nizko	Definirati razlagalni slovarček. Pregledovanje procesov z vključitvijo vseh zainteresiranih.	Dodati v načrt projekta.	Vodja projekta – vodja izvajalcev

Tveganje	Verjetnost nastopa	Stopnja vpliva	Ocena tveganja	Ukrepi, ki morda ublažijo tveganje	Vplivi na plan in možne rešitve	Odgovorni za tveganje
Izdelki so slabe kvalitete. Delo je na nizki strokovni ravni.	<u>Zelo redka</u>	<u>visoka</u>	<u>nizko</u>	Spremljati odkrite napake in analizirati trend. Izvesti pregled zagotavljanja kakovosti na vseh izdelkih. Pregledovanje predvsem kakovosti namesto hitrosti izdelave.	Dodati čas za vodenje projekta. Dodati čas za preizkuse kakovosti. Dodatno financirati projekt.	Nadzorni organi
Naročnik odklanja plačevanje časa za vodenje projekta.	<u>Zelo redka</u>	<u>srednja</u>	<u>Nizko</u>	Vključiti čas projektnega vodenja v začetni ponudbi. Predstaviti koristi projektnega vodenja.	Dodati v ponudbeno fazo. Imeti pripravljeno predstavitev.	Župan

Načini ublažitve tveganja:

- Izogibanje npr.: izpolnjevanje uporabniških potreb z obstoječimi elementi funkcionalnosti
- Zmanjšanje ali odstranitev z vsebino npr.: uporaba izurjenega osebja in izogibanje tveganim elementom na kritični poti.
- Zmanjšanje ali odstranitev z upoštevanjem naključij npr.: vgraditev rezervnega časa pred rokom dobav.
- Prenos na druge npr.: s takimi pogodbami s podizvajalci, ki vsebujejo pogodbene kazni.

Nekaterim tveganjem se ni mogoče izogniti. V tem primeru je pomembno, da projektna skupina ta tveganja prepozna in jih z odobritvijo investitorja (vodje projekta) tudi sprejme.

Poleg teh tveganj se lahko v okviru izvedbe javno zasebnega partnerstva pojavijo še nekatera druga tveganja:

#### 17.2.1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je javno-zasebno partnerstvo izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjimi tveganji. Ocenjujemo, da je izpostavljenost obratovalnemu tveganju, predvsem prodajnemu, zaradi zunanjega upravljavca srednje visoka, saj bo velikost prodaje odvisna predvsem od izkušenj in agilnosti upravljavca. Poslovno tveganje predstavlja tudi javno-zasebno partnerstvo, saj v primeru nesoglasij ne bo možno izvesti projekta. Potrebno se je verodostojno in formalno dogovoriti in skleniti akt o javno-zasebnem partnerstvu, ki opredeljuje obveznosti in pravice obeh partnerjev.

#### 17.2.2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za javno-zasebno partnerstvo, saj bo moral javni partner zagotoviti potrebna finančna sredstva za pokritje celotne investicije, če zasebni partner ne bo sposoben financirati dogovorjenega zneska. Kreditno tveganje je prav tako pristojno, saj bo zasebni partner po vsej verjetnosti najel dolžniški vir financiranja. Tveganje predstavlja izpostavljenost naraščanja obrestne mere in v primeru najema kredita v tuji valuti, razmerje med domačo in tujo valuto. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

### 17.2.3. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto življenja v okolju, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev. Tveganje bi bilo ne bi dosegali JAVNO DOBRO, kot smo ga načrtovali.

### 17.2.4. Vodstvena in organizacijska tveganja

V projektu je vedno prisotno tveganje neustreznega vodenja in pomanjkljive organizacije pri izvajanju načrtovanih aktivnosti. Medsebojne relacije med prijaviteljem in njegovimi pogodbenimi izvajalci bodo določene v pogodbah, prav tako njihove odgovornosti, zato ne pričakujemo, da bi na tem področju nastali problemi.

### 17.2.5. Tehnična tveganja, poveza z gradbenimi deli (izvedbeno tveganje)

Tveganje ne dovolj kakovostne in natančne izvedbe del, bodo preprečili z nadzorom celotnega poteka del.

Glavno vprašanje tukaj je, ali je lahko projekt zaključen v predvidenih rokih in znotraj predvidenega proračuna.

### 17.2.6. Tveganja preostanka vrednosti: prihodnja tržna cena

Tovrstno tveganje je opredeljeno s tem, kakšna vrednost bo imela investicija po preteku ekonomske dobe projekta. Lahko uporabimo amortizacijsko vrednost oziroma tržno vrednost. V naših izračunih smo uporabili ocenjeno povečanje vrednosti zgradbe po preteku 15 let.

### 17.2.7. Razdelitev tveganj med javnega in zasebnega partnerja

V spodnji tabeli prikazujemo delitev tveganj med javnega in zasebnega partnerja.

**Tabela 46: Tveganja razdeljena med zasebnega in javnega partnerja**

Vrsta tveganja	Zasebni partner	Javni partner	Opomba
<b>Tveganje več del oz. dodatnih del</b>	X		Navedeno tveganje praviloma prevzema zasebni partner, razen v primerih, ko bil bilo več del oz. dodatna dela posledica novih zahtev javnega partnerja, ki niso bile opredeljene v fazi javnega razpisa.
<b>Tveganje financiranja projekta</b>	X	X	Navedeno tveganje nosita izključno zasebni partner.
<b>Tveganje upravljanja</b>	X		Navedeno tveganje je na strani zasebnega partnerja
<b>Tveganje izrabe zmogljivosti</b>		X	Navedeno tveganje je na strani javnega partnerja
<b>Tveganje rentabilnosti</b>	X		Navedeno tveganje je na strani zasebnega partnerja.
<b>Tveganje finančne stabilnosti zasebnega partnerja</b>		X	Navedeno tveganje nosi javni partner, vendar ga bo poskušal minimizirati z uporabo različnih instrumentov (npr. bančne garancije, stavbne pravice, ...)



## 18. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Občina Cerknica bo v letu 2025 izvedla investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na strehah nekaterih javnih objektov, ki so trenutno neizkoriščene. Z investicijo se bo znižalo stroške električne energije ter pozitivno vplivalo na okolje.

Z investicijo v energetske sanacije teh objektov se bo izboljšalo učinkovitost rabe energije, znižalo porabo toplotne energije in stroške ogrevanja ter električne energije. Poleg tega se bo izboljšalo delovne pogoje za zaposlene ter prispevalo k čistejšemu okolju.

Investicija v postavitve elektrarn na javne objekte v občini Cerknica bo po stalnih cenah znašala 633.010,12 EUR brez DDV oz. 643.829,79 EUR z DDV.

Občina Cerknica ima namen kandidirati na Javnem razpisu za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (JR NOO - SE OVE 2024).

Investicija se bo izvedla v okviru javnonaročniškega JZP.

Investicija je upravičena iz finančnega vidika, predvsem pa zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.

### **Finančni kazalniki**

#### Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 17,93 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 63.647 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,540, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 7,94 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 20 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

#### Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 577.440 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 2,098, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. Naložba se javnemu partnerju povrne prej kot v enem letu, to je v ekonomski dobi projekta. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen.**

#### Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 37,52 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 2,82 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 20 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,922. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv.**

---

***Ekonomski kazalniki***

Ekonomska interna stopnja donosnosti 20,54% in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 5 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 5,48 letih. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,977. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.