

Občina Cerknica | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - center Cerknice CE-16C in CE-18C - krajše SD OPPN CC - 2 – DRUGA OBRAVNAVA,



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 350-0002/2017

Datum: 5.6.2018

OBČINSKI SVET
OBČINE CERKNICA

ZADEVA:	ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - center Cerknice CE-16C in CE-18C - krajše SD OPPN CC - 2
NAMEN:	Obravnava in sprejem odloka – drugo branje
PRAVNA PODLAGA:	- 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, 61/17) - 17. člen Statuta občine Cerknica UPB-1 (Ur. list RS, št. 2/17)
PREDLAGATELJ:	Marko Rupar - župan Občine Cerknica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Tamara Klepac Sterle – Podsekretarka Nejc Gosak – FORMIKA d. o. o.
POROČEVALCA:	Tamara Klepac Sterle – Podsekretarka Nejc Gosak – FORMIKA d. o. o.
MATIČNO TELO:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu - center Cerknice CE-16C in CE-18C - krajše SD OPPN CC – 2, v drugem branju

O b r a z l o ž i t e v:

Občinski svet je obravnaval odlok v prvem branju na 22. redni seji dne 29.3.2018 in ga sprejel brez pripomb. V postopku priprave gradiva za drugo branje vsebinskih sprememb ne predlagamo, opazili pa smo nekaj manjših nedoslednosti, ki smo jih odpravili.

V predpisanem roku smo pridobili vsa mnenja nosilcev urejanja prostora, zato menimo, da je dokument pripravljen strokovno pravilno, v skladu s potrebami kraja, da spoštuje naravne in že izoblikovane danosti ter omogoča urbani razvoj mesta Cerknice.

V skladu z navedenim, Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme podrobni prostorski načrt v drugi obravnavi in na ta način omogoči predlagane investicije.

Pripravila:
Tamara Klepac Sterle
Podsekretarka

ŽUPAN
Marko Rupar

Priloge:

- Odlok - drugo branje
- grafične priloge so dostopne na spletni strani občine: <http://www.cerknica.si/act/15079>

POSREDUJE SE:

- Občinskemu svetu
- Odboru za okolje in prostor

VLOŽI SE:

- spis postopka

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, 61/17) ter 17. člena Statuta Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 2/17) je Občinski svet Občine Cerknica na _____ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu – center CERKNICE CE-16C in CE-18C
– krajše SD OPPN CC – 2

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet SD OPPN)

S tem odlokom se spremeni in dopolni tekstualni in grafični del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu – Center Cerknice CE-16C in CE-18C (Uradni list RS, št. 81/09, 54/14) (v nadaljevanju SD OPPN Center Cerknice).

II. VSEBINA SD OPPN

2. člen
(spremembe in dopolnitve podlage načrta)

1. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 48/12, 58/13, 01/14, 38/16) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt – Center Cerknice CE16C in CE-18C.

(2) OPPN Center Cerknice je izdelalo podjetje Arealine d.o.o., pod št. proj. U 15/2007, U 10/2013 in U 10/2017.

«

3. člen
(spremembe in dopolnitve sestave načrta)

V 3. členu se besedilo »04.4.2a spremeni tako, da se glasi

»04.4.2a Prikaz oblikovanja javnih zelenih in drugih površin (letno gledališče) – ureditev Tabora« ter črta besedilo »05.2.3 Prikaz prometne ureditve – podzemno parkirišče Tabor PC2«.

4. člen
(spremembe in dopolnitve opisa prostorskih ureditev)

V osmem odstavku 4. člena se:

- v zadnji alineji točke a. črta besedilo »novo krožišče«;
- v točki e. črta besedilo druge alineje »PC-2 pod večnamensko ploščadjo pod Taborom«.

5. člen
(spremembe in dopolnitve obsega ureditvenega območja)

V četrtem odstavku 5. člena se drugi enoti urejanja »Tabor J« za besedo »ploščad« doda besedilo » - letni teater«.

6. člen
(spremembe in dopolnitve namenske rabe)

V drugem odstavku 6. člena se zadnji alineji doda besedilo »Predlagana zasnova letnega teatra, prikazana v grafičnem delu, je izhodiščna. Umestitev objektov in zunanjih površin ter arhitekturno oblikovanje bo opredeljeno na podlagi variantnih rešitev«.

7. člen

(spremembe in dopolnitve vrste dovoljenih pomožnih objektov)

V petem odstavku 7.a člena se črta druga alineja »telefonska govornica« ter doda nova alineja »elementi za letni teater (CE 01/1-C2)«.

8. člen

(spremembe in dopolnitve rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) V drugem odstavku 9. člena se v preglednici »TABOR J CE 01/1-C2«:

- vrstica »Tabor 8« spremeni tako, da se glasi:

»

Tabor 8	blok - več stanovanj	večstanovanjski objekt	K+P+N	K+P+N+M	-
	garaža s teraso	pomožni objekt		K+P(terasa)	Možnost dopolnilne gradnje, v dimenzijah: 11,40 m x 5,00 m Obvezna usmeritev za oblikovanje je Priloga: Zasnova ureditve objektov Tabor 8 in 9, št. proj, 06/2015.

«

- vrstica »Tabor 9« spremeni tako, da se glasi:

»

Tabor 9	blok - več stanovanj	večstanovanjski objekt	K+P+N	K+P+N+M	-
	garaža s teraso	pomožni objekt		K+P(terasa)	Možnost dopolnilne gradnje, v dimenzijah: 11,40 m x 5,00 m Obvezna usmeritev za oblikovanje je Priloga: Zasnova ureditve objektov Tabor 8 in 9, št. proj, 06/2015.

«

(2) V devetem odstavku 9. člena se v preglednici »CESTA 4. MAJA J CE 01/1-C6« zadnja vrstica »Cesta 4. maja – tržnica« spremeni tako, da se glasi:

»

Cesta 4. maja -tržnica	Nadstrešnica T1	Poslovni obj.	-	P	T1 – novogradnja 4.00 X 18.00 m
	Tržni kiosk T2	Poslovni obj.	P	P	-
	Tržni kiosk T3	Poslovni obj.	-	P	-

«

9. člen

(spremembe in dopolnitve pogojev arhitekturnega oblikovanja objektov)

V sedmem odstavku 11. člena se črta besedilo:

»parkirišče Tabor PC-2; vkopano parkirišče (sestavljeno tloris):

49.20 m X 18.10 m +
21.80 – 28.90 m X 18.10 m +
23.90 m X 12.10 m;

«

10. člen

(spremembe in dopolnitve javnih zelenih površin)

Četrta in peti odstavek 13. člena se spremenita tako, da se glasita:

»

(4) Na območju južno od Tabora se ohrani terasasto zasnovno za potrebe letnega teatra. Ohranja se drevored na zgornjem robu, hkrati se južno od drevoreda uredi servisne prostore letnega teatra. Na najugodnejši lokaciji se izvedejo stopnice, ki vodijo do prireditvene ploščadi pod terasami.

(5) Osrednja mestna ploščad lahko občasno služi tudi kot parkirni prostor, v južnem delu pa se uredi intenzivne zelene površine z otroškim igriščem. Na tlakovan del se navezujejo parkovne ureditve, otroška igrišča ter terasasto zasnovane ploščadi za sprostitev in oddih. Obstoječi drevored ob stanovanjskih blokkih se nadomesti z novim. Pri zasaditvi na tem območju se uporabljajo predvsem avtohtone vrste listopadne drevnine, pri zasaditvi grmovnic se uporablja vrste, primerne za otroška igrišča (vrste, ki niso strupene).

«

11. člen
(spremembe in dopolnitve mirujočega prometa)

V drugem odstavku 17. člena se črta besedilo druge in tretje alineje.

III. KONČNE DOLOČBE

12. člen
(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Cerknica, veljavnih v času vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

13. člen
(vpogled v SD OPPN)

Spremembe in dopolnitve OPPN so stalno na vpogled na spletni strani in na sedežu Občine Cerknica ter na sedežu Upravne enote Cerknica.

14. člen
(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

15. člen
(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Cerknica, dne

Župan Občine Cerknica
Marko Rupar l.r.