



OBČINA
CERKNICA

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04, 57/08 in 87/11), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06-UPB2, 126/07, 65/08 in 8/10), Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 3/07-UPB2, 23/07, 41/07 in 122/07), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/2011 in 47/2014), Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05) in Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08) Občina Cerknica

objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica (v nadaljevanju: razpisnik), razpisuje oddajo v najem tistih neprofitnih stanovanj, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste izpraznjena oz. na novo pridobljena.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/2011 in 47/2014; v nadaljevanju: pravilnik) niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine;
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so po 10. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. l. RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/2009,

81/2011,47/14) glede na dohodek lahko zavezanci plačati lastno udeležbo in varščino.

Prosilci bodo uvrščeni na ločene liste v okviru liste A (niso zavezanci za plačilo varščine) oziroma liste B (zavezanci za plačilo varščine), odvisno od dohodka gospodinjstva.

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščino so zavezanci plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (upravičenci po listi B), in sicer pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom

in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi.

1. 2. Najemnina za dodeljeno neprofitno stanovanje bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08 in 62/10-ZUPJS) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času sklepanja najemne pogodbe.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z uredbo, citirano v prejšnjem odstavku, oziroma predpisom, veljavnim v času trajanja najemnega razmerja.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let preveriti, ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Podatke o denarnih prejemkih v preteklem koledarskem letu pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja najemodajalec v skladu z zakonom pridobiva iz uradnih evidenc in drugih zbirk osebnih podatkov. Najemniki morajo na zahtevo najemodajalca v roku 30 dni od prejema zahteve predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike. Če najemnik ni več upravičen do najema neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje.

Če se socialne razmere najemnika, ki za stanovanje plačuje prosto oblikovano najemnino, spremenijo tako, da dohodek pade pod mejo, določeno v 5. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, lahko najemnik od najemodajalca zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo prosto oblikovane najemnine v neprofitno najemnino.

1. 3. Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

2. RAZPISNI POGOJI

2. 1. Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo na dan objave razpisa stalno prebivališče na območju občine Cerknica.

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih, varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj in imajo v občini Cerknica začasno bivališče;
- osebe, ki so brezdomci ali prebivajo v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali imajo uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih in podobno, kot so na primer Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd. in so imele pred namestitvijo stalno bivališče v občini Cerknica;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v

občini Cerknica možnosti za zaposlitev ali zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;

- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podražavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku.

2. 2. Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu 2014 (od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014) ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne mesečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 1.005,64 EUR. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici v stolpcu LISTA B.

2. 3. Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na prosilce, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine – lista A, in na prosilce, ki so zavezani k plačilu varščine – lista B.

Ker obstoječi predpisi in tehnične možnosti ne omogočajo neposrednega pridobivanja podatkov o neto dohodkih po uradni dolžnosti pri Davčni upravi RS, morajo prosilci uradne podatke o neto dohodkih gospodinjstva za navedeno obdobje za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva predložiti sami.

2. 4. Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe,
- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v koledarskem letu 2014 ne presegajo gornje meje, določene v spodnji razpredelnici,
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno

Velikost gospodinjstva	Lista A		Lista B	
	%	meja mesečnega neto dohodka	%	meja mesečnega neto dohodka
1-člansko	90 %	do 905,08 EUR	od 90 do 200 %	nad 905,08 do 2.011,28 EUR
2-člansko	135 %	do 1.357,61 EUR	od 135 do 250 %	nad 1.357,61 do 2.514,10 EUR
3-člansko	165 %	do 1.659,31 EUR	od 165 do 315 %	nad 1.659,31 do 3.167,77 EUR
4-člansko	195 %	do 1.961,00 EUR	od 195 do 370 %	nad 1.961,00 do 3.720,87 EUR
5-člansko	225 %	do 2.262,69 EUR	od 225 do 425 %	nad 2.262,69 do 4.273,97 EUR
6-člansko	255 %	do 2.564,38 EUR	od 255 do 470 %	nad 2.564,38 do 4.726,51 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk, na listi B pa s prištevanjem 25 odstotnih točk.

najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike

stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu od-
dajati v najem za nedoločen čas za neprofitno
najemnino,

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja,
- da je prosilec ali kdo izmed ožjih članov njegovega gospodinjstva, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40 % vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	15.512,37 €
2-člansko	18.515,20 €
3-člansko	22.763,60 €
4-člansko	26.224,26 €
5-člansko	30.381,76 €
6-člansko	33.579,84 €

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površinski normativ, predviden za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine.

2.5. Na razpisu ne morejo sodelovati:

- prosilci ali njihovi zakonci, ki imajo na dan zaključka razpisa do razpisnika neporavnane obveznosti iz naslova najemnine.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

3. 1. Prednostni listi (A in B) upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem bosta sestavljeni na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

3. 2. Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine, mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, prosilci z daljšo delovno dobo, žrtve nasilja v družini in osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3. 2.

Prednostne kategorije prosilcev in dodatni pogoji se za posamezno listo A oziroma B točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. mlade družine; mladi	100, 90 točk	100, 90 točk
2. družine z večjim številom otrok - najmanj 3 oz. več otrok	50 točk	50 točk
3. invalidi in družine z invalidnim članom - III., II., I. kat. inv.	50, 60, 80 točk	50, 60, 80 točk
4. družina z manjšim številom zaposlenih v primeru, ko je družina najmanj 3-članska in je zaposlena samo ena oseba oziroma so vsi člani družine brez zaposlitve	40 točk	/
5. prosilci z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki (ženske 12 let, moški 13 let)	50 točk	50 točk
6. žrtve nasilja v družini	80 točk	60 točk
7. osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	60 točk	60 točk

DODATNI POGOJI v skladu s 4. členom pravilnika	LISTA A	LISTA B
Čas bivanja v občini Cerknica:		
do 5 let	0	0
nad 5 let do 10 let	20	20
nad 10 let do 15 let	40	40
nad 15 let do 20 let	60	60
nad 20 let	100	100

3. 3. V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, po točkovanju prednostnih kategorij ter dodatnega kriterija in pogoja, imajo prednost prosilci z daljšo dobo bivanja v občini Cerknica.

4. LASTNA UDELEŽBA IN VARŠČINA

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, namenjena za pridobivanje neprofitnih stanovanj v lasti najemodajalcev. Višina lastne udeležbe lahko znaša največ 10 % vrednosti neprofitnega stanovanja, pri čemer se vrednost določa na podlagi in skladno z določili Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb, brez vpliva lokacije.

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poročuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Lastno udeležbo in varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B), in sicer pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo v času razpisa izpolniti vlogo, ki jo lahko dvignejo v sprejemni pisarni Občine Cerknica ali pridobijo na spletni strani občine Cerknica.

Ob vložitvi vloge so prosilci skladno z Zakonom o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/2010, ZUT - UPB5) dolžni plačati upravno takso po tarifni št. 1 in 3 v višini 22,66 EUR. Upravna taksa se lahko plača:

- s plačilnim nalogom na račun številka: 01213-4130309107, sklic na št.: 11 75124-7111002 – Občinske upravne takse, katerega fotokopijo priložijo k vlogi.

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah. Ta status dokažejo s pravno-močno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

Vloge z dokazilom o plačani upravni taksi bo razpisnik sprejemal od 2. 9. 2015 do vključno 2. 10. 2015 v času uradnih ur.

Prosilci oddajo vloge praviloma osebno na vložišču Občine Cerknica ali jih pošljejo po pošti na naslov: Občina Cerknica, Cesta 4.maja 53, 1380 Cerknica.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem moraj prosilci obvezno priložiti listine navedene **pod tč. 1., 2., in 3.**, druge listine pa le, če se nanašajo na njihov primer in/ali na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom;

2. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
3. izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem;
4. najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih;
5. dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, če gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena pravilnika;
6. izjavo o vseh plačanih obveznostih, če je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
7. potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
8. dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini;
9. dokazilo o kakovosti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovalni zapisnik);
10. utesnjenost v stanovanje – če gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi;
11. kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju zunajzakonske skupnosti;
12. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
13. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
14. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
15. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimeren stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini ali zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
16. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec): potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
17. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
18. dokazilo o invalidnosti I. kategorije (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
19. izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
20. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
21. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju.

Prosilec in polnoletni člani gospodinjstva lahko razpisniku s pooblastilom dovolijo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov. V tem primeru morajo vlogi priložiti ustrezne pisne izjave.

Najemodajalci neprofitnih stanovanj pridobijo v skladu s prejšnjim odstavkom potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva od pristojnih državnih organov; podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih pa iz obstoječih zbirk podatkov.

Podatke, ki se štejejo za davčno tajnost, pridobijo najemodajalci neprofitnih stanovanj za prosilca in polnoletne člane gospodinjstva iz dokončnih odločb o odmeri dohodnine, iz drugih dokončnih odločb davčnega organa in iz davčnih obračunov. Iz navedenih dokumentov lahko najemodajalci neprofitnih stanovanj pridobijo podatke o davčni številki, o vzdrževanih družinskih članih, o dohodkih davčnih zavezancev, o stroških, upoštevanih pri uveljavljanju davčne osnove, o obveznih prispevkih za socialno varnost, podatke o znižanjih in olajšavah, ki se upoštevajo pri obračunu akontacije dohodnine ter od dohodkov iz kmetijstva in od dohodkov iz dejavnosti, če davčni organ s tem podatki razpolaga. Najemodajalci neprofitnih stanovanj v tem odstavku navedene podatke pridobivajo od davčnega organa v skladu z zakonom, ki ureja davčni postopek.

Na zahtevo najemodajalca upravljavci zbirk podatkov brezplačno posredujejo vse podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih za preteklo koledarsko leto pred letom razpisa za prosilca in polnoletne člane gospodinjstva, navedene v vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo razpisnik pridobil neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Komisija, ki jo imenuje župan, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj, in

dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. Komisija se odloči, ali bo ogled opravila napovedano ali nenapovedano in le pri tistih udeležencih, katerih vloge so popolne. Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu zbranih točk.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev v roku 6 mesecev po zaključku javnega razpisa. Če se posamezen udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči župan v 2 mesecih po prejemu popolne pritožbe. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi morebitnih pritožb bo razpisnik javno objavil seznam upravičencev, ki so upravičeni do dodelitve neprofitnih stanovanj v najem. Najemno razmerje bo razpisnik sklepal glede na razpoložljivost stanovanj za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta s seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če upravičenec z liste še izpolnjuje pogoje in merila za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistveno spremenjenih okoliščin, zaradi katerih upravičenec ne izpolnjuje pogojev in meril tega razpisa, lahko razpisnik postopek obnovi in prosilca črta s seznama upravičencev.

Vse informacije lahko v času uradnih ur dobite osebno na sedežu Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, telefonsko na številki (01)709 06 31 ali na elektronskem naslovu: joze.tursic@cerknica.si.

Občina Cerknica
župan
Marko RUPAR



Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) župan Občine Cerknica objavlja naslednje

javno naznanilo

o javni razgrnitvi in javni obravnavi SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – SPREMEMBE ŠT. 4 (KRAJŠE: SD OPN – ŠT. 4)

I.

Javno se razgrne dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta - spremembe št. 4 (krajše: SD OPN – št. 4), ki ga je izdelalo podjetje RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale.

II.

Javna razgrnitev bo trajala od 22. 9. 2015 do 22. 10. 2015.

III.

Spremembe se nanašajo na območje celotne občine Cerknica. Spremembe namenske rabe so predvidene na naslednjih zemljiških parcelah v delu ali celoti :

- k. o. BEGUNJE PRI CERKNICI: 1336/2, 1336/3 in 1336/4;
- k. o. BLOČICE: 642/100 in 642/124;

- k. o. CAJNARJE: *49, 88, 90 108/1, 200, 201/2, 206, 233/1, 242, 255/3 in 388;
- k. o. CERKNICA: 581/5, 890/1, 891/1, 891/3, 893/7, 895/3, 896/3, 897/3, 899/8, 904/4, 1131/1, 1132, 1135, 1136/1, 1136/3, 1139/1, 1141/1, 1142, 1148/1, 1149, 1185, 1188/3, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 2732/3, 2732/3 in 2767;
- k. o. DOLENJA VAS: 362, 363, 366/187, 366/263, 366/264, 366/265, 366/266, 366/288, 366/514, 382, 385, 386/1, 387, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 392/5, 394, 397, 1001/4, 2158/2 2159/2, 2808, 2809, 2810, 2811, 2813, 2814, 2817, 2818/2, 2819/1, 2819/2, 2820, 2822, 2824, 2970, 2972/1663, 2972/1664, 2972/1678, 2972/1679, 2972/1688, 2972/1689, 2972/1690, 2972/1691, 2972/1692, 2972/1693, 2972/1698, 2972/1699, 2972/1700, 2972/1701, 2972/1702, 2972/1703, 2972/2162, 2972/2162, 2972/2236,

- 2972/2245, 2972/2434, 2972/2435, 2972/2436, 2972/2456, 2972/2460, 2972/2464, 2972/2475, 2996, 2997, 3000, 3002, 3003, 3006, 3011, 3012, 3053/1, 3054, 3057, 3058, 3059, 3216, 3217, 3219, 3518/1, 3520/3, 3535/1, 3537, 3669, 3681, 3690, 3691, 3701, 3702, 3710, 3711, 3712, 3713, 3718, 3719, 3720, 3721, 3721, 2972/1796, 2972/1896, 2972/1899, 2972/1900 in 2972/1901;
- k. o. GORENJE JEZERO: 316/1, 318/2, 322/7 in 328;
 - k. o. GRAHOVO: 2200/2, 2246/2, 2252/2, 2260/2, 2264/2, 2268/4, 2305/2, 2306/2, 2307/2, 2308/2 in 2309/2;
 - k. o. LIPSENJ: 253/4;
 - k. o. OTAVE: 657/38;
 - k. o. OTOK I: 83, 85/1, 85/3, 149/15, 150, 151, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163/1, 163/2, 164, 180, 183, 184, 186/1, 186/2, 190/1, 190/3, 190/5, 190/6, 190/8, 191/1, 191/12, 191/13, 191/15, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 192, 281/1, 281/11, 281/12, 281/15, 281/16, 281/17, 281/18, 281/19, 281/2, 281/3, 281/4, 281/5, 281/6, 281/7, 281/8, 281/9, 282/1, 282/1, 285, 306, 307, 350, 354, 1135, 1137, 1138, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1139/7, 1139/8, 1139/9, 1139/15, 1139/19, 1139/23, 1139/24, 1139/25, 1139/26, 1139/27, 1139/31, 1139/32, 1139/33, 1139/34, 1139/35, 1139/36, 1139/37, 1139/41, 1139/47, 1139/48, 1139/51, 1139/52, 1139/54, 1139/55, 1139/56, 1139/57, 1139/59, 1139/61, 1142, 1143, 1145, 1147, 1148, 1153, 1154, 1155, 1156, 2962, 2963/1, 2963/2, 2965, 3032, 3033, 3064, 3071, 3073, 3075, 3077, 3078, 3082/1, 3086/1, 3086/2, 3086/3, 3121, 3264/554, 3264/1293, 3264/1305, 3264/1316, 3264/1328, 3264/1359, 3269/3, 3277/1, 3277/2 in 3290;
 - k. o. OTOK II: *50, *51, *52, *53, *56, *57, *58, *59, *60, *61, 2896/1, 2915, 2922/1, 2922/2, 2922/3, 2922/4, 2922/6, 2922/23, 2922/36, 2922/37, 2922/38, 2922/39, 2928, 2969/1, 2969/2, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3018, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027/1, 3027/2, 3027/3, 3027/4, 3027/5, 3027/6, 3027/7, 3027/8, 3027/9, 3027/10, 3027/12, 3027/13, 3027/14, 3027/15, 3027/16, 3027/17, 3027/18, 3027/19, 3027/20, 3027/21, 3027/22, 3027/23, 3027/24, 3027/25, 3027/26, 3264/20, 3264/431, 3264/432, 3264/433, 3264/434, 3264/435, 3264/436, 3264/438, 3264/439, 3264/440, 3264/441, 3264/442, 3264/443, 3264/444, 3264/445, 3264/446, 3264/447, 3264/448, 3264/451, 3264/452, 3264/453, 3264/454, 3264/455, 3264/456, 3264/457, 3264/458, 3264/459, 3264/460, 3264/468, 3264/469, 3264/477, 3264/478, 3264/479, 3264/933, 3264/935, 3264/936, 3264/939, 3264/944, 3264/1690, 3264/1691, 3264/1692, 3264/1693, 3264/1694, 3264/1722, 3264/1733, 3264/1743, 3264/1751, 3264/1760, 3264/1761, 3264/1770, 3264/1778, 3264/1784, 3264/1785, 3264/1887, 3264/1888, 3264/1895, 3264/1896, 3264/1906, 3264/1907, 3264/1916, 3264/1917, 3264/1930, 3264/1931, 3264/1932, 3264/1939, 3264/1940, 3264/1943, 3264/1952, 3264/1953, 3264/1959, 3264/1961, 3264/1966, 3264/1967, 3264/1970, 3264/1971, 3264/1974, 3264/1975, 3264/1977, 3264/1978, 3264/1979, 3264/1982, 3264/1983, 3264/1985, 3264/1986, 3264/1988, 3264/1988, 3264/1989, 3264/1990, 3264/1993, 3264/1994, 3264/1997, 3264/1998, 3264/2001, 3264/2002, 3264/2005, 3264/2006, 3264/2009,

3264/2010, 3264/2011, 3264/2038, 3264/2041, 3264/2042, 3264/2044, 3264/2045, 3264/2046, 3264/2050, 3264/2051, 3264/2052, 3264/2053, 3264/2054, 3264/2055, 3264/2056, 3264/2057, 3264/2058, 3264/2059, 3264/2062, 3264/2064, 3264/2068, 3264/2069, 3264/2417, 3264/2425, 3264/2427, 3264/2429, 2922/6, 3264/1887, 3264/1888, 3264/1895, 3264/1896, 3264/1816, 3264/1820, 3264/1822 3264/1822, 3264/2019, 3264/2020, 3264/2021, 3264/2026, 3264/2027, 3264/2028, 3264/2032, 3264/2034, 3264/2001, 3264/2002, 3264/2005, 3264/2006, 3264/2009, 3264/2010 in 3264/2011;

- k. o. RAKEK: 777, 779, 782, 784, 786, 788, 790, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 811, 813, 815, 823/1, 993/54, 993/55, 993/56, 993/57, 993/104, 993/105, 1132/1, 1132/2, 1135/2, 1136/1, 1146/13, 1152/4, 1152/6, 1807/6, 1948/7, 1948/2, 993/25 in 1949;
- k. o. RAKOV ŠKOCJAN: 2597/2;
- k. o. RAVNE PRI ŽILCAH: 61, 64, 65 in 68;
- k. o. SELŠČEK: 9, 405, 410/1, 410/2, 438, 1157/1, 1158, 1812/8, 2134, 2135 in 2148;
- k. o. ŠTRUKLJEVA VAS: 568/1, 569 in 570 ter
- k. o. UNEC: 1721, 2136/1, 2154 in 2224.

IV.

Gradivo bo javno razgrnjeno v sejni sobi v prvem nadstropju Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, p. 1380 Cerknica. Ogljed bo možen v času uradnih ur občinske uprave. Gradivo je objavljeno tudi na spletni strani www.cerknica.si/objave-prostorskih-aktov.

V.

V času javne razgrnitve bo občinska uprava organizirala javno obravnavo, ki bo v torek, 1. 10. 2015, ob 16. uri v sejni sobi v drugem nadstropju Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, p. 1380 Cerknica.

VI.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek. Pripombe in predloge se lahko poda pisno na naslov Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, p. 1380 Cerknica, z oznako »Javna razgrnitev SD OPN – št. 4 - pripombe in predlogi«. Rok za podajo pripomb in predlogov k razgrnjenemu gradivu poteče zadnji dan razgrnitve.

Številka: 3500-1/2015

Datum: 18. 8. 2015

Župan
Marko Rupar



Spremembe na področju ravnanja z odpadki

V letu 2015 sta bila sprejeta Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Cerknica (Uradni list RS št. 23/2015), ki določa način opravljanja obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki, in Elaborat o oblikovanju cen za ravnanje s komunalnimi odpadki v občini Cerknica. Način obračuna storitev je definiran v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS št. 87/2012, 109/12).

JP Komunala Cerknica d.o.o. v okviru izvajanja javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki od vrat do vrat prevzema naslednje vrste odpadkov:

- preostanek odpadkov – zelen zabojnik
- odpadna embalaža – zabojnik z rumenim pokrovom,
- biološko razgradljivi odpadki – rjav zabojnik.

Glavna sprememba se nanaša na obračun storitev ravnanja s komunalnimi odpadki in velja le za zelen (preostanek odpadkov) ter rjav zabojnik (biološko razgradljivi odpadki). Zbiranje in odvoz odpadne embalaže (zabojnik z rumenim pokrovom) sta vključena v ceno ravnanja s preostankom odpadkov, zato velikost rumenega zabojnika ne vpliva na strošek storitve.«

Od 1. 9. 2015 se storitve uporabnikom obračunavajo sorazmerno glede na prostornino zabojnika.

Minimalna prostornina zabojnika je določena glede na število stalno in začasno prijavljenih oseb na naslovu.

Minimalna prostornina zabojnika:

	Prostornina zabojnika
*1–4 osebe	80 litrov
5–8 oseb	120 litrov
9–13 oseb	240 litrov

*Za stavbe, v katerih je prijavljena ena oseba, ki ima najmanjšo prostornino zabojnika (80 litrov), se za obračun upošteva 40 litrov. Če ima večji zabojnik, pa prostornina dejansko postavljenega zabojnika. Faktor pretvorbe iz litrov v kilograme je za zbiranje in javno infrastrukturo 0,2664kg/l, za obdelavo 0,0141kg/l, za odlaganje komunalnih odpadkov 0,1273kg/l, za zbiranje bioloških odpadkov pa 0,1003kg/l. Povprečno mesečno število odvozov zabojnika za preostanek odpadkov je 2,17 (26 odvozov/12 mesecev), zabojnika za biološko razgradljive odpadke pa 3,25 (39 odvozov/12 mesecev).

Tabela na naslednji strani prikazuje vse storitve ravnanja z odpadki, ki se obračunavajo. Glede na faktorje pretvorb in frekvence odvoza so izračunane količine odpadkov za določeno velikost zabojnika in mesečna cena posameznih storitev.

	Cena	80 l	120 l	240 l
Zbiranje komunalnih odpadkov	0,1633 €/kg	46,26 kg	69,38 kg	138,77 kg
Obdelava komunalnih odpadkov	0,1364 €/kg	2,46 kg	3,68 kg	7,37 kg
Odlaganje komunalnih odpadkov	0,1364 €/kg	22,11 kg	33,16 kg	66,32 kg
Javna infrastruktura	0,0058 €/kg	46,26 kg	69,38 kg	138,77 kg
Skupaj znesek (z DDV):		12,23 €	18,35 €	36,70 €

Zbiranje biološko razgradljivih odpadkov se obračunava stanovalcem v blokih, za stranke v hišah pa je to izbirna storitev. Trenutno odvoz biološko razgradljivih odpadkov omogočamo v naseljih Cerknica, Rakek, Lož in Stari trg. Spodnja tabela prikazuje postavke na računu, količino odpadkov za določeno velikost zabojnika in mesečno ceno zbiranja.

	Cena	80 l	120 l	240 l
Zbiranje biološko razgradljivih odpadkov	0,1614 €/kg	26,09 kg	39,13 kg	78,26 kg
Skupaj znesek (z DDV):		4,61€	6,92 €	13,83 €

Vsem uporabnikom storitev ravnanja z odpadki, ki imajo glede na trenutno število uradno prijavljenih oseb nameščen zabojnik, ki je po novih merilih neustrezne velikosti, bomo dostavili nov zabojnik ustrezne velikosti.

Uporabnikom, ki imajo lastne zabojnike (brez znaka JP Komunala Cerknica d.o.o.), bodo dostavljeni novi zabojniki ustrezne velikosti, stari zabojniki pa se po dobavi novih ne bodo več praznili.

V večstanovanjskih objektih ostanejo nameščeni obstoječi zabojniki. Obračun se bo izvajal po pripadajoči prostornini zabojnika glede na zgoraj navedena merila za posamezno stanovanje. Za večstanovanjske objekte, katerih plačnik komunalnih storitev je v celoti upravnik, bo delitev stroškov izvedel upravnik, glede na zgoraj navedena merila. Za vsa vprašanja smo vam na voljo na elektronskem naslovu: komunala.cerknica@siol.net

JP Komunala Cerknica d. o. o.

